INFORME MENSUAL DE AVANCE NO. 5 CONTRATO DE OBRA No. 1138 de 2024

“EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVOS O CORRECTIVOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C”

(SALONES COMUNALES SAN CRISTOBAL)



CONTRATISTA: UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT

INTERVENTORÍA: CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL

SUPERVISOR: CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

ALCALDÍA LOCAL SAN CRISTÓBAL

INFORME TÉCNICO DE OBRA No. 5

23 DE JULIO DE 2025

JULIO DE 2025

INTERVENTORÍA: **CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL**	**SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** **CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

“EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVOS O CORRECTIVOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C”

CONTRATO DE OBRA No. 1138 de 2024

INFORME TÉCNICO DE OBRA No.5

VERSIÓN	FECHA	ELABORADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
0	23 de JULIO de 2025.	ING. DANIEL CAMILO CASTRO	ARQ. JHONATAN HENAO	

TABLA DE CONTENIDO

CONTRATO DE OBRA No. 1138 de 2024 1
1. INTRODUCCIÓN. 5
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 5
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE. 8
5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 9
6. ASPECTOS TÉCNICOS 10
Componentes: 12
Ambiental 12
SST 12
No previstos 12
SALÓN COMUNAL SAN MARTIN DE LOBA: 13
SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA: 17
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA SUR ORIENTAL PARTE ALTA: 20
SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO: 22
SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO: 24
SALÓN COMUNAL BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO: 25
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO: 27
SALÓN COMUNAL MONTEBELLO: 28
SALÓN COMUNAL VILLA DE LOS ALPES: 29
ÍTEM NO PREVISTOS 30
6.1 INFORMES SEMANALES. 31
6.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS. 32
7. RELACIÓN TIEMPO DE LLUVIAS. 50
8. CONTROL DE PERSONAL. 51
9. AVANCE DE ACTIVIDADES EN SALONES COMUNALES. 52

9.1. SALÓN COMUNAL SAN MARTIN DE LOBA: 52
9.2. SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA: 69
9.3. SALÓN COMUNAL BELLAVISTA: 90
9.4. SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO: 104
9.5. SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO: 119
9.6. SALÓN COMUNAL BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO: 131
9.7. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO: 141
9.8. SALÓN COMUNAL MONTEBELLO: 157
9.9. SALÓN COMUNAL VILLA DE LOS ALPES: 171
10. CONCLUSIONES. 188

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad documentar las actividades ejecutadas durante el mes de ejecución No. 04, correspondiente al periodo comprendido entre el 24 de junio y el 23 de julio de 2025, por parte del contratista de obra **UNION TEMPORAL SAN CRISTÓBAL PYT**, en el marco del contrato de obra No. **FDLSC-COP-1138-2024**, el cual tiene como objeto "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVOS O CORRECTIVOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C" de conformidad con la propuesta presentada y con los respectivos términos de referencia.

En el presente informe mensual No. 05 presenta el avance de las obras por cada una de las diferentes áreas pertenecientes al contrato, el cual describe y relaciona las actividades realizadas que se encuentran contempladas dentro de la ejecución del contrato de obra concernientes a los aspectos administrativos, financieros, contables, jurídicos y técnico, seguridad y salud en el trabajo – sst, ambiental y social

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como objetivo, en el marco del Plan de Desarrollo Local, adelantar la ejecución de obras mediante el sistema de precios unitarios no reajustables y bajo la modalidad de monto agotable. Las intervenciones comprenden actividades de adecuación, mantenimiento, reparación y mejoramiento locativo en 16 salones comunales ubicados en la localidad de San Cristóbal, Bogotá D.C. Estas acciones buscan cumplir con los criterios de elegibilidad, viabilidad y alineación con el enfoque de políticas públicas que rigen la intervención y dotación de infraestructura comunal.

La ejecución del proyecto se llevará a cabo en la localidad de San Cristóbal, situada en el oriente de Bogotá D.C. Esta localidad cuenta con una importante extensión rural ubicada sobre los Cerros Orientales, mientras que su zona urbana se localiza en el piedemonte, lo que implica condiciones topográficas con terrenos de pendiente.

El presente proyecto busca realizar el mantenimiento de dieciséis (16) salones comunales, los cuales surgen de los diagnósticos y solicitudes de intervención realizados por parte de las Juntas de Acción Comunal de la Localidad.

Nombre	Dirección	CHIP	RUPI	Junta de Acción Comunal	Barrio
SALON COMUNAL BARRIO MANAGUA	Carrera 8 No. 35-51 sur	AAA0170PEKC	626-20	Barrio Managua	Managua
SALON COMUNAL BARRIO MONTEBELLO	Transversal 1 No. 24A - 15 sur	AAA0002LSLF	546-24-1	Barrio Montebello	Montebello
SALON COMUNAL BARRIO LA BELLEZA SURORIENTAL	Calle 65 sur 10 A -40 este	AAA0006ROMR	685-31	Barrio La Belleza Suroriental	La Belleza Suroriental
SALON COMUNAL BARRIO LOS LIBERTADORES	Transversal 13D este 54 - 83 Sur	AAA0005WRPP	576-63-1	Barrio Los Libertadores	Los Libertadores
SALON COMUNAL BARRIO NUEVA GLORIA	Calle 48B sur No. 11-14 este	AAA0004RASY	449-42	Barrio Nueva Gloria	Nueva Gloria
SALON COMUNAL BARRIO VILLA DEL CERRO	Calle 46 A sur No. 3B - 30 Este	AAA0165LXBR	1364-5	Barrio Villa del Cerro	Villa del cerro
SALON COMUNAL ALTOS DEL POBLADO	Carrera 10 A este No. 40 - 01 Sur	AAA0006LRMS	513-1	Barrio Altos del Poblado	Altos del Poblado
SALON COMUNAL BELLAVISTA SURORIENTAL PARTE ALTA	Carrera 8 C bis este No. 36 m - 22 sur	AAA0003WAFZ	1653-1	Barrio Bellavista Suroriental Parte Alta	Bellavista Suroriental Parte Alta
SALON COMUNAL BELLAVISTA LUCERO SANJUANITO	Calle 37D Sur No. 6C - 81 Este	AAA0003WZNN	3147-28	Barrio Bellavista Lucero Sanjuanito	Bellavista Lucero Sanjuanito
SALON COMUNAL PUENTE COLORADO	TV 14A ESTE 43 10 SUR	AAA0004HFEA	550-10	Barrio Puente Colorado	Puente Colorado
SALON COMUNAL SAN PEDRO	KR 9C ESTE 28B 25 SUR	AAA0002YBAW	2-364	Barrio San Pedro	San Pedro
SALON COMUNAL SAN MARTIN DE LOBA	DG 40A SUR - KR 1A / MZ - KR 2A 41B 35 SUR MJ 7	AAA0228HDEA	1228-73	Barrio San Martin Loba	San Martin Loba

Nombre	Dirección	CHIP	RUPI	Junta de Acción Comunal	Barrio
SALON COMUNAL EL TEÑIDERO	CL 8 S - KR 8 / Z V - KR 8 7 92 SUR	AAA0001XFJZ	671-8	Antonio Nariño sur	El Teñidero
SALON COMUNAL VILLA DE LOS ALPES	DG 36 SUR 2 51	AAA0155EFLW	1362-24	Villa de los Alpes	Villa de los Alpes
SALON COMUNAL BARRIO SAN RAFAEL USME	KR 15C ESTE 57-97 SUR	AAA0004YPMR	1363-2-1	San Rafael Usme	San Rafael Usme
SALON COMUNAL BARRIO LA COLMENA	KR 3 A ESTE 37 A-59 SUR	AAA0005RNZE	495-1-1	La Colmena	La Colmena

Tabla 1. Información catastral y administrativa de los salones comunales.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto será ejecutado en la localidad de San Cristóbal en la ciudad de Bogotá D.C, Esta localidad se encuentra ubicada en el sector oriental de la ciudad, con una significativa proporción de su territorio clasificado como zona rural, localizada sobre los Cerros Orientales. La zona urbana, por su parte, se desarrolla en el piedemonte de dichos cerros, lo que genera condiciones topográficas de terreno con pendiente, aspecto relevante para la planificación y ejecución de las obras. Los salones comunales objeto de intervención se encuentran ubicados en las siguientes direcciones:

SALONES COMUNALES 2025 -MANTENIMIENTO		
No	Barrio	Dirección
1	Managua	Calle 35 Bis Sur con Carrera 8 A
2	Montebello	Transversal 1 No 24 A – 25 Sur
3	La Belleza Sur Oriental	Calle 65 Sur No 10 A – 40 Este
4	Los Libertadores	Transversal 13 D Este No 54 – 83 Sur
5	Nueva Gloria	Calle 48 B Sur No 11 – 14 Este
6	Villa del Cerro	Calle 46 A Sur No 3B – 30 Este
7	Altos del Poblado	Carrera 11 Este No 40 – 01 Sur
8	Bellavista Sur Oriental Parte Alta	Carrera 8 C Bis Este No 40 – 01 Sur
9	Bellavista Lucero San Juanito	Calle 37 D Sur No 6C – 81 Este
10	Puente Colorado	Carrera 13 B Este No 44 B 10 Sur
11	San Pedro	Carrera 9 C Este con Calle 28 B Sur
12	San Martin de Loba	Carrera 1 A con Diagonal 40 A Sur
13	El Teñidero	Carrera 8 con Calle 8 sur
14	Villa de los Alpes	Diagonal 36 Sur 2 - 51

15	San Rafael	Calle 58 Sur con Carrera 15 C Este
16	La colmena	Carrera 3 A Este con Calle 37 A Sur

Tabla 2. Dirección de los salones comunales.



Figura 1. Ubicación de los salones comunales en la localidad de San Cristóbal.
Fuente: Google Maps.

4. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE.

Las obras para el desarrollo y ejecución de las actividades para cada salón de acuerdo al diagnóstico realizado, para la identificación de las necesidades prioritarias de cada salón en función de la estabilidad del inmueble tienen como objeto el mejoramiento de la infraestructura física destinada al beneficio y participación de la comunidad.

De esta manera puede presentarse la ejecución de mantenimiento de cubiertas, carpintería, cambio de pisos, adecuación de redes secas o húmedas, cambio en zonas de baños, pintura, cielo raso, techo falso, rampas de acceso, las cuales se tipifican de la siguiente manera:

- Mantenimiento y/o mejoramiento general de cubiertas
- Mantenimiento y/o cambio general de cielo raso e iluminación
- Mantenimiento y/o cambio general de enchapes en pisos y paredes
- Mantenimiento de carpintería metálica
- Mantenimiento y/o cambio de aparato sanitarios
- Mantenimiento de paredes y/o pintura de interiores y/o exteriores

El desarrollo del objeto de la licitación pública comprende realizar todas las funciones que se requieran para asegurar el correcto desarrollo de las actividades necesarias para la ejecución

de las obras de mantenimiento preventivo o correctivo, adecuaciones y reparaciones locativas requeridas en los salones comunales, ubicados en la localidad de san Cristóbal.

5. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
No. CONTRATO Y FECHA	FDLSC-COP-1138-2024 (fecha 24/02/2025)
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVOS O CORRECTIVOS, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES, UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BOGOTÁ D.C
NOMBRE DEL CONTRATISTA	UNION TEMPORAL SAN CRISTOBAL PYT
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 901.898.917-0
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	6 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	24 DE FEBRERO DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	23 DE AGOSTO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 2.219.281.166
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$ 519.818.840
CIUDAD	BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
OFICINA PRINCIPAL	CALLE 22 D # 87C-61, CASA 23
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FDLF-INTV-1155-2024
REPRESENTANTE LEGAL	LEIDY CAROLINA HERNANDEZ MARTINEZ

En este apartado se presenta la información más representativa sobre el contrato FDLSC-COP-1138-2024

6. ASPECTOS TÉCNICOS

En este ítem se relacionan los aspectos técnicos concernientes de la ejecución de las actividades, así mismo, se detallan las cantidades ejecutadas en los frentes de trabajo, bajo las especificaciones técnicas estipuladas en las obligaciones y alcance del contrato **FDLSC-COP-1138-2024.**

Para efectos de este proyecto en acuerdo con la entidad contratante, interventoría y la comunidad se planteó realizar la ejecución de las actividades contractuales concernientes a cada salón, formando grupos de cuatro salones, para de esta manera distribuir los 16 salones en los 6 meses de duración del proyecto.

Se encuentran en ejecución los salones comunales de San Martin de Loba, Nueva Gloria, Bellavista Sur Oriental Parte Alta, Villa del Cerro, Puente colorado, Bellavista Lucero San Juanito, San Pedro y Monte Bello. Para el presente periodo se ejecutan los siguientes ítems contractuales: **ÍTEM 1.1** Demolición de acabado y alistado de piso E= 0.08 a 0.12 cm, y guarda escoba (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.2** Demolición de muro en mampostería con acabados E= 0.15 M, (incluye cargue y retiro de residuos con construcción a sitios autorizados) **ÍTEM 1.4** Demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.5** Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.6** Desmonte de puertas existentes todo tamaño madera-metálica, incluido marco, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.7** Desmonte de ventanas todo tamaño metálicas - madera, incluido vidrio y rejas. (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.8** desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.9** Desmonte de muebles existentes altos y bajos, de closet o gabinetes en madera y/o metálicos, (incluye excavación, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.10** DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS). **ÍTEM 1.12** demolición de placa de contrapiso reforzada hasta e= 0.20 m, (incluye alistado y acabado existente, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.15** Desmonte de todo tipo de cieloraso existente (durastic, madera, dry wall, plástico, incluye andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.18** desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias). **ÍTEM 1.20** picado de membrana y placa en terrazas, para mejoramiento de adherencia con el pendientado nuevo. **ÍTEM 1.33** Demolición de concretos enterrados (provisión). Incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante en botaderos oficiales. **ÍTEM 1.39** perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm.

(incluye corte con pulidora, andamio certificado, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados, transporte. **ÍTEM 1.40** corte en concreto con pulidora, espesor de 2 a 5 cm (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados). **ÍTEM 1.43** MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS. **ÍTEM 2.1** Mantenimiento menor de cubierta (incluye revisión de amarres, fijación de flanches, fisuras en tejas). No incluye cambio de tejas. **ÍTEM 2.2** mantenimiento de ventaneria y rejas consistentes en: desmonte de rejas, adecuación de soportes e instalación al interior, mantenimiento con masilla, anticorrosivo y pintura de ventaneria y rejas, soldado de elementos sueltos y reposición de manijas. **ÍTEM 2.3** Mantenimiento de ventaneria consistente en: aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura de ventaneria y rejas, soldado de elementos sueltos y reposición de manijas. **ÍTEM 2.4** Lavado y preparación de superficie. (hidrolav+ácido) (cubiertas). **ÍTEM 2.5** Lavado+ desinfección de tanque 1000 lt. **ÍTEM 3.1** limpieza de canales y bajantes. **ÍTEM 4.2** muro divisorio bloque estriado no 4. **ÍTEM 4.3** Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado). **ÍTEM 4.19** Resane de fisuras en muros. Incluye acabado similar al existente. **ÍTEM 4.20** Resane de fisuras en techos. Incluye acabado similar al existente y andamio certificado. **ÍTEM 6.2** Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04m. **ÍTEM 6.7** Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado. **ÍTEM 6.7** Piso en granito blanco sin pulir, ancho = 0.50m, incluye dilataciones en bronce**. ÍTEM 6.28** Piso cerámica antideslizante, referencia mikonos formato 33 x 33 (colores varios). **ÍTEM 7.2** Enchape 25 x 35. **ÍTEM 7.5** Esquinero plástico. **ÍTEM 12.1** Suministro e instalación lavamanos de pedestal color blanco, (incluye válvula de control, sifón completo tipo botella, grifería tipo push y sellante). **ÍTEM 12.2** Suministro e instalación sanitario línea adulto color blanco, (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante). **ÍTEM 14.1** Pañete impermeable. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **. **ÍTEM 14.2** Pañete impermeable. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**. **ÍTEM 14.4** Estuco sobre pañete+ andamio. **ÍTEM 15.1** Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados). **ÍTEM 15.2** Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (de 0 a 60 cmts). **ÍTEM 17.1** Esmalte sobre puertas y marcos metálicas dos caras. **ÍTEM 17.2** Esmalte sobre ventanería y rejas de seguridad metálica. **ÍTEM 17.3** Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta (incluye andamios certificados). **ÍTEM 18.1** Cielo raso blanco pvc sistema 200gs color blanco (incluye suministro e instalación, accesorios, instalación de lámpara, soportes etc.) Espesor (7 mm - 10 mm) (incluye andamios certificados). **ÍTEM 19.3** Suministro e instalación vidrios incoloros de 4 mm con película de seguridad en ambas caras. **ÍTEM 20.1** Flanche en lámina galvanizada calibre 20 desarrollo 0.25 incluye andamio certificado. **ÍTEM 20.4** Suministro e instalación de cubierta en teja termoacustica upvc 2mm blanco tipo ecoroof o similar (incluida estructura de refuerzos si requiere, accesorios de instalación, andamio certificado, herramientas y equipos). **ÍTEM 20.6** Suministro e instalación de manto asfáltico con foil de aluminio. **ÍTEM 20.7** Suministro e instalación de emulsión asfáltica sika o similar. **ÍTEM 21.1** Aseo general final y limpieza. **ÍTEM 21.3** Retiro de material sobrante de obra con características peligrosas contaminantes y/o no biodegradables (tejas asbesto cemento, tuberías, vidrios, espejos, pvc, etc.).

Componentes:

Social

ÍTEM 6085 Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video).

Ambiental

ÍTEM 1 Canecas. **ÍTEM 1** Cinta para señalización de 500mt x 4" peligro calibre 3.5.

SST

ÍTEM 8771 Alquiler camilla en fibra con arnés - inmovilizador y señal. **ÍTEM 8966** Alquiler de botiquín tipo b dotado portátil. **ÍTEM 11083** Extintor x 10 LB. **ÍTEM 7580** Casco de seguridad dieléctrico. **ÍTEM 7832** Barbuquejo en reata con mentonera con tres apoyos para casco. **ÍTEM 7578** Guantes de vaqueta. **ÍTEM** Tapabocas normal. **ÍTEM 7577** Gafas de seguridad. **ÍTEM 7821** Bota lisa dieléctrica con puntera en acero de caucho, cinta amarilla, puntera y plantilla en acero. **ÍTEM 9286** Overol en drill dos piezas, camisa y pantalón. **ÍTEM 7827** Protector auditivo tipo tapón inserción en silicona con cordel en estuche.

No previstos

NP-1 Suministro e instalación de materiales para salida de luminaria (distancia referencia 1m) - (tendida en ducto emt de 1/2"). **NP-2** Suministro e instalación de materiales para salida de interruptor sencillo (incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto pvc de 1/2" - distancia referencia 1m). **NP-4** Suministro e instalación de tubo emt conduit ø 1/2" (incluye accesorios para fijaciòn y marcación). **NP-5** Suministro e instalación de conductor en cable cu 3x12+2x12+1x12t. **NP-7** suministro e instalación de lámpara hermética led 18 w. **NP-9** suministro y compactación de recebo común. **NP-10** Placa en concreto 2500 psi e: 0.15. **NP-17** Suministro e instalación de rejilla plástica ventilación 20x20 (incluye desmonte). **NP-18** Suministro e instalación de tapa registro 20x20 (incluye desmonte). **NP-21** Reparación de filos de pared con estuco. **NP-22** Sellado de fisuras con silicona sikaflex-416. **NP-24** Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica. **NP-25** Pulido de pisos. **NP-26** Resane en muros y techos con masilla espesores prom 5mm. **NP-27** Instalación de lavaplatos de empotrar en acero. **NP-29** Pañete impermeabilizado con sika latex muro 1:4 e=0,02 a >0,60 m con reforzamiento en malla vena cal 34. **NP-30** Instalación de geotextil tejido t-2100 sobre placa como elemento de separación de alistado. **NP-33** Mantenimiento de ambas caras de puertas consistente en: monte y desmonte de puertas, ajuste de soportes, mantenimiento con masilla, anticorrosivo y pintura de puertas, soldado de elementos sueltos. **NP-34** trasiego de mobiliario en salón comunal. **NP-36** Suministro e instalación de piso laminado tipo madera 8mm ac 5-33. **NP-37** Suministro e instalación de guardaescobas para piso laminado. **NP-38** Pintura de zócalo externo de altura haprox: 75cm.

Dichas actividades fueron inspeccionadas, reguladas, supervisadas y aprobadas por parte de la interventoría CONSORCIO MAHO SAN CRISTOBAL bajo las obligaciones del contrato de interventoría **FDLSC-INTV-1155-2024**.

En consecuencia, a lo anterior evidenciamos los aspectos hallados en los frentes de trabajo, resultantes de la ejecución de las actividades mencionadas con anterioridad.

SALÓN COMUNAL SAN MARTIN DE LOBA:

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminaron las labores de demolición del enchape de la cocineta en el primer y segundo piso. Los residuos generados fueron cargados y retirados conforme a la normativa ambiental vigente.

ÍTEM 1.6 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se completó el desmontaje de todas las puertas existentes en ambos niveles del salón, con el respectivo retiro de marcos y disposición adecuada del material desmontado.

ÍTEM 1.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- La actividad fue ejecutada en su totalidad en los dos niveles del inmueble, retirando cielorrasos obsoletos y garantizando el manejo seguro y autorizado de los residuos.

ÍTEM 2.3 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.

- Se llevó a cabo el mantenimiento integral de ventanería, destacando la finalización de pintura exterior en los marcos del segundo piso y se aseguraron los elementos estructurales con soldadura.

ÍTEM 12.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE).

- Se instalaron lavamanos pedestal en los baños de ambos niveles, cumpliendo observaciones de la interventoría y garantizando la funcionalidad hidráulica.

ÍTEM 12.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE).

- Se finalizó la instalación completa de los sanitarios en el primer y segundo piso, asegurando la conexión y sellado adecuados.

ÍTEM 14.4 ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO.

- Se realizó la aplicación de estuco en el muro pendiente del primer piso, procediendo posteriormente al lijado y aplicación de pintura conforme a especificaciones técnicas.

ÍTEM 15.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- La pintura fue aplicada en su totalidad en los muros del primer piso, especialmente en el salón principal, asegurando cobertura uniforme y acabado óptimo.

ÍTEM 15.2 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se completó la aplicación de pintura en columnas, vigas y elementos lineales tanto del primer como del segundo piso.

ÍTEM 17.1 ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS.

- En ejecución la actividad de pintura con esmalte en puertas y marcos metálicos.

ÍTEM 17.2 ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA).

- Se culminó la aplicación de esmalte en marcos y rejas del primer piso.

ÍTEM 18.1 CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se finalizaron los trabajos de instalación del cielo raso en PVC en los baños y bodega del primer piso.

ÍTEM 20.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.

- Se concluyó la instalación del manto asfáltico en la cubierta del salón, completando así la impermeabilización del área.

ÍTEM 20.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA SIKA O SIMILAR.

- Se aplicó la emulsión asfáltica en las áreas de la cubierta que aún no contaban con impermeabilización.

ÍTEM 21.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA.

- Se ejecutaron labores de aseo general en el salón comunal, dejándolo en condiciones óptimas para revisión y entrega oficial.

ÍTEM NP-7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 18 W.

- Se culminó la instalación de luminarias LED herméticas de 18W en todos los espacios del salón.

ÍTEM NP-17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE).

- Se instalaron las rejillas requeridas en zonas con baja circulación de aire, cumpliendo la especificación de dimensiones y ubicación.

ÍTEM NP-21 REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO.

- Finalizadas las reparaciones de filos en muros, columnas y vigas del salón, utilizando estuco en las zonas afectadas.

ÍTEM NP-26 RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM.

- Actividad ejecutada en totalidad en techos y muros con acabado uniforme, corrigiendo imperfecciones.

ÍTEM NP-27 INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO.

- Se finalizó la instalación del lavaplatos empotrado en la cocina del segundo piso.

ÍTEM NP-33 MANTENIMIENTO DE AMBAS CARAS DE PUERTAS CONSISTENTE EN: MONTE Y DESMONTE DE PUERTAS, AJUSTE DE SOPORTES, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE PUERTAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS.

- Incluye desmontaje, ajuste, aplicación de masilla, anticorrosivo, pintura y soldadura. Actividad finalizada en puertas de primer y segundo piso.

ÍTEM NP-34 TRASIEGO DE MOBILIARIO EN SALÓN COMUNAL.

- El mobiliario fue trasladado y reubicado correctamente según indicaciones, permitiendo la continuación y finalización de obras en el área.

ÍTEM NP-36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO TIPO MADERA 8MM AC 5- 33.

- Se ejecutó la instalación de piso laminado tipo madera en el primer piso, culminando con esta actividad.

ÍTEM NP-37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PARA PISO LAMINADO.

- Se instalaron guardaescobas en el salón principal y pasillos, quedando pendiente únicamente la zona de la tarima.

ÍTEM NP-40 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC e=7 MM (INCLUYE REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE).

- Finalizada la instalación del cielo raso en PVC en el salón principal, con reforzamiento estructural previo.

ÍTEM NP-41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS).

- Se completó la construcción de muro en Superboard en el área del salón comunal, cumpliendo con los parámetros de diseño y resistencia.

SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA:

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se concluyó la demolición de los acabados de piso del primer nivel debido a problemas de humedad. El área fue alistada adecuadamente para las siguientes fases constructivas.

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se ejecutó la demolición del enchape en el muro del baño del primer piso, como preparación para el tratamiento de humedad capilar presente en esa zona.

ÍTEM 1.7 DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminaron los trabajos de desmonte de ventanas y rejillas correspondientes al segundo piso, facilitando las labores de mantenimiento y sustitución.

ÍTEM 1.12 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se realizó la demolición del andén perimetral colindante con el primer piso, atendiendo afectaciones estructurales.

ÍTEM 2.2 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.

- Se finalizó el desmontaje, adecuación y mantenimiento de las ventanas y rejas del segundo piso, asegurando la funcionalidad y estética de los elementos.

ÍTEM 2.3 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.

- Se completaron los trabajos de mantenimiento en las ventanas y rejas del primer piso, así como parcialmente en el segundo, atendiendo deterioro por oxidación.

ÍTEM 2.4 Lavado y preparación de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS).

- Se ejecutó la limpieza de la cubierta como paso previo a la instalación de impermeabilización con manto asfáltico.

ÍTEM 6.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO.

- Se ejecutó la conformación de mediacaña en mortero impermeabilizado en la zona exterior del primer piso, donde se encuentra el andén colindante.

ÍTEM 7.5 ESQUINERO PLÁSTICO.

- Se instalaron esquineros plásticos en filos de muros y columnas para mejorar la resistencia a impactos y garantizar un acabado uniforme.

ÍTEM 4.1.9 TUBERÍA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS.

- Se instaló tubería de PVC de 1” para conducción de agua al tanque elevado ubicado en la cubierta, incluyendo todos los accesorios requeridos.

ÍTEM 14.1 PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A> 0.60 M.

- Se aplicó pañete impermeabilizante en el muro del último baño del primer piso, con el fin de mitigar problemas de humedad ascendente.

ÍTEM 14.4 ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO.

- Se concluyó la aplicación de estuco sobre el pañete previamente ejecutado en los muros del primer piso, obteniendo superficies listas para pintura.

ÍTEM 15.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se ejecutó la pintura en muros del primer y segundo piso con acabado vinílico tipo 1, aplicada en tres manos, garantizando cubrimiento y durabilidad.

ÍTEM 15.2 PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS).

- Actividad finalizada en columnas, vigas y elementos lineales de los dos niveles del salón, aplicando tres manos de pintura tipo vinilo.

ÍTEM 17.2 ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA.

- Finalizada la aplicación de esmalte sobre ventanería y rejas en el segundo piso, con acabado uniforme y protección anticorrosiva.

ÍTEM 20.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.

- Se culminó la instalación de manto asfáltico en toda la cubierta del salón comunal, incluyendo zonas específicas de muros colindantes con presencia de humedad.

ÍTEM 20.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA SIKA O SIMILAR.

- Actividad finalizada en muros y cubierta, cubriendo áreas con presencia de humedad, como complemento al sistema de impermeabilización.

ÍTEM 21.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA.

- Se ejecutó el aseo final del salón comunal Nueva Gloria, dejándolo en condiciones óptimas para revisión y entrega por parte de la alcaldía e interventoría.

ÍTEM NP-14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50, INCLUYE GRIFERÍA Y SIFÓN.

- Se completó la instalación del lavaplatos en acero inoxidable en la cocina del segundo piso, con todos sus accesorios en funcionamiento.

ÍTEM NP-26 RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM.

- Se culminaron las labores de resane con masilla en superficies de muros y techos, mejorando el acabado previo a pintura.

ÍTEM NP-33 MANTENIMIENTO DE AMBAS CARAS DE PUERTAS CONSISTENTE EN: MONTE Y DESMONTE DE PUERTAS, AJUSTE DE SOPORTES, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE PUERTAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS.

- Se finalizó el mantenimiento preventivo y correctivo de puertas en primer y segundo piso, garantizando su correcto funcionamiento y presentación.

SALÓN COMUNAL BELLAVISTA SUR ORIENTAL PARTE ALTA:

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se concluyó la demolición del acabado existente en la cocina del primer piso.

ÍTEM 2.1 MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISIÓN DE AMARRES, FIJACIÓN DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLUYE CAMBIO DE TEJAS.

- Se finalizaron las actividades de revisión y mantenimiento de la cubierta, asegurando los amarres, reforzando fijaciones y sellando fisuras, como etapa previa a los trabajos de impermeabilización con emulsión asfáltica y manto.

ÍTEM 6.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M.

- Se ejecutó el alistado de piso con mortero impermeabilizado, garantizando nivelación adecuada para la instalación de acabado cerámico en las áreas intervenidas.

ÍTEM 6.28 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS).

- Se continúa con la instalación del piso cerámico en el salón principal y bodegas contiguas a la zona de tarima, utilizando material antideslizante de acuerdo a la especificación técnica del ítem.

ÍTEM 7.2 ENCHAPE 25 X 35.

- Se concluyeron los trabajos de enchape en áreas previstas, utilizando cerámica formato 25x35, conforme a diseño y especificaciones del proyecto.

ÍTEM 7.5 ESQUINERO PLÁSTICO.

- Se realizó la instalación de esquineros plásticos en los filos de muros de la escalera que conecta con el segundo piso, brindando mayor protección y acabado estético a los vértices.

ÍTEM 4.1.81 INSTALACIÓN DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS.

- Se completó la instalación de los aparatos sanitarios en los baños del primer piso, con sus respectivos accesorios, quedando operativos para uso.

ÍTEM 14.4 ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO.

- Se culminaron los trabajos de estucado sobre los muros pañetados, logrando superficies listas para aplicación de pintura de acabado.

ÍTEM 15.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se continúa con la aplicación de pintura vinílica tipo 1, en tres manos, sobre los muros del primer y segundo piso, cumpliendo con el cronograma y calidad especificada.

ÍTEM 15.2 PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS).

- Se avanza en la aplicación de pintura tipo vinilo en tres manos sobre columnas, vigas, vanos de puertas y ventanas, y dinteles, tanto en el primer como en el segundo piso.

ÍTEM 18.1 CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se concluyó la instalación del cielo raso en PVC color blanco en el salón principal del primer piso, incluyendo luminarias y accesorios correspondientes.

ÍTEM 19.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS.

- Se continúa la instalación de vidrios incoloros en ventanas del segundo piso, según lo establecido en las especificaciones técnicas del proyecto.

ÍTEM 21.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA.

- Se inició la actividad de limpieza general en los dos niveles del salón comunal, con miras a su entrega formal a la interventoría y administración.

ÍTEM NP-21 REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO.

- Se ejecutaron trabajos de reparación con estuco en los filos de muros ubicados en el primer y segundo piso, finalizando esta actividad en todo el salón.

ÍTEM NP-26 RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM.

- Se ejecutaron trabajos de resane en muros y techos, corrigiendo imperfecciones y preparando superficies para acabado final.

ÍTEM NP-34 TRASIEGO DE MOBILIARIO EN SALÓN COMUNAL

- Se realizó la reubicación del mobiliario del salón comunal, permitiendo la ejecución de actividades de obra y limpieza en las distintas áreas intervenidas.

SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO:

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se finalizó la demolición de los enchapes existentes en muros del salón comunal, permitiendo así la preparación de las superficies para la aplicación posterior de pañete.

ÍTEM 1.6 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminó el desmonte de la puerta ubicada en el baño exterior del salón comunal

ÍTEM 1.39 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE.

- Se completaron los trabajos de apertura de regatas en muros y pisos del salón.

ÍTEM 7.5 ESQUINERO PLÁSTICO.

- Se ejecutó y finalizó la instalación de esquineros plásticos en los bordes de muros del segundo piso, como medida de protección y acabado estético en esquinas expuestas.

ÍTEM 17.1 ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS.

- Se culminaron los trabajos de aplicación de esmalte en ambas caras de puertas y marcos metálicos, cumpliendo con los estándares de acabado requeridos.

ÍTEM 17.2 ESMALTE SOBRE VENTANEARÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA.

- Se finalizó la aplicación de esmalte en ventanas y rejas metálicas del primer piso, completando la intervención sobre estos elementos.

ÍTEM 21.1 ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA.

- Se realizaron las labores de aseo general en el primer y segundo piso del salón comunal, dejando el espacio habilitado para su revisión y entrega.

ÍTEM NP-21 REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO.

- Se ejecutó la reparación con estuco en los filos de muros del salón principal del segundo piso, dejando las superficies listas para el acabado final.

ÍTEM NP-25 PULIDO DE PISOS.

- Se realizó el pulido del piso existente en las áreas del salón, mejorando su apariencia y nivelación superficial.

ÍTEM NP-26 RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM.

- Se culminaron los trabajos de resane con masilla en muros del salón principal del segundo piso, así como en los espacios del primer piso, corrigiendo imperfecciones para recibir pintura.

ÍTEM NP-34 TRASIEGO DE MOBILIARIO EN SALÓN COMUNAL.

- Se efectuó la reubicación del mobiliario interno del salón comunal, facilitando así la ejecución de actividades de obra y limpieza en el área intervenida.

ÍTEM NP-38 PINTURA DE ZÓCALO EXTERNO DE ALTURA HAPROX: 75CM.

- Se completó la aplicación de pintura en el zócalo de la fachada principal del salón, como parte del mejoramiento estético exterior.

ÍTEM NP-64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM.

- Se concluyó la instalación de vidrios martillados de 4 mm en ventanas del salón, brindando mayor privacidad y estética conforme a especificaciones.

SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO:

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se finalizó la demolición de acabados existentes y el alistado de piso en las áreas del salón principal, tarima, cocina, baños y cuartos del segundo piso, dejándolas preparadas para las siguientes fases constructivas.

ÍTEM 1.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se ejecutó la demolición de muros en mampostería ubicados en la zona de cocina y cuartos del segundo piso.

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminó la demolición del enchape cerámico existente en los muros de la cocina, baños y salón principal, permitiendo su posterior reparación y acabado.

ÍTEM 1.5 DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se llevó a cabo el desmonte y desconexión de aparatos sanitarios en la zona de baños del salón, conforme al cronograma de actividades.

ÍTEM 1.6 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se concluyó el desmontaje de puertas metálicas en las áreas de cocina, baños y cuartos del segundo piso.

ÍTEM 1.12 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Finalizada la demolición de la placa de contrapiso en los sectores del salón principal, tarima y cocina, permitiendo su reconstrucción bajo nuevas especificaciones técnicas.

ÍTEM 1.21 DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se ejecutó la demolición de vigas en concreto correspondientes a los muros intervenidos en la zona de cuartos del segundo piso.

ÍTEM 1.39 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE.

- Se dio inicio a la apertura de regatas en muros y pisos del salón principal para adecuación de puntos eléctricos.

ÍTEM 4.1.60 TUBERÍA PVCS 4".

- Se inició el reemplazo de la red sanitaria existente (tipo gres) por tubería de PVC sanitario de 4", comenzando en la zona del salón principal.

ÍTEM 14.1 PAÑETE IMPERMEABLE. MURO 1:4 E=0.03 A> 0.60 M.

- Se aplicó pañete con aditivo impermeabilizante en los muros que presentan patologías de humedad, para garantizar la protección de la superficie antes del acabado final.

ÍTEM NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijación y marcación).

- Se inició la instalación de la red eléctrica con tubo EMT de ½" en los cuartos del segundo piso, cumpliendo con normas RETIE y disposición técnica aprobada.

SALÓN COMUNAL BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO:

ÍTEM 2.2 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.

- Se dio inicio a las actividades de mantenimiento de la ventanería y rejas metálicas en el salón principal, interviniendo sus elementos estructurales y de acabado.

ÍTEM 2.4 Lavado y preparación de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS).

- Se culminaron los trabajos de limpieza profunda y preparación de superficie en la cubierta, etapa necesaria para garantizar una correcta adherencia de los sistemas de impermeabilización posteriores.

ÍTEM 4.19 RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE.

- Se dio inicio a la actividad de resane de fisuras presentes en los muros del salón principal. Se emplean materiales compatibles para garantizar uniformidad con los acabados existentes.

ÍTEM 14.1 Pañete impermeable. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m.

- Se ejecuta la aplicación de pañete con aditivo impermeabilizante sobre muros con evidencia de patologías por humedad, mejorando su desempeño ante agentes climáticos y preparando la superficie para acabados finales.

ÍTEM 14.4 ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO.

- Se realiza la aplicación de estuco sobre los muros pañetados del salón principal, con el objetivo de nivelar y alisar las superficies previo a la aplicación de pintura de acabado.

ÍTEM 15.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se da inicio a la actividad de pintura en vinilo tipo 1, aplicando tres manos en los muros del salón principal. Esta intervención se realiza sobre superficies previamente estucadas y lijadas, asegurando una óptima adherencia y cobertura.

ÍTEM 20.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.

- Se culminó la instalación de manto asfáltico con foil de aluminio en el área de cubierta, completando así el sistema de impermeabilización mecánica de la superficie.

ÍTEM 20.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA SIKA O SIMILAR.

- Finalizada la aplicación de emulsión asfáltica sobre la cubierta y sectores de muros con presencia de humedad, como parte del tratamiento impermeabilizante integral del salón.

SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:

ÍTEM 1.11 DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminaron las labores de desmonte de la antigua cubierta del salón principal, compuesta por tejas de asbesto. El material fue retirado cuidadosamente,

embalado conforme a protocolo, y dispuesto para su evacuación a sitios autorizados.

ÍTEM 1.39 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE.

- Se dio inicio a la ejecución de regatas en muros y pisos del primer y segundo piso para la instalación de canalizaciones eléctricas.

ÍTEM 2.3 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.

- Iniciaron las actividades de mantenimiento de ventanería en el segundo piso, comenzando con el lijado y limpieza de marcos metálicos en preparación para tratamiento anticorrosivo y pintura.

ÍTEM 14.1 PAÑETE IMPERMEABLE. MURO 1:4 E=0.03 A> 0.60 M.

- Se iniciaron los trabajos de aplicación de pañete impermeabilizado sobre los muros del primer piso, con el objetivo de reforzar la protección contra la humedad en zonas previamente afectadas.

ÍTEM 14.2 PAÑETE IMPERMEABLE. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M.

- Simultáneamente, se lleva a cabo la aplicación de pañete impermeabilizado en elementos estructurales como columnas, vigas y líneas perimetrales del primer piso.

ÍTEM 17.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Se dio inicio a los trabajos de aplicación de pintura en esmalte anticorrosivo sobre la estructura metálica de la cubierta, incluyendo cerchas y puentes.

ÍTEM 20.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).

- Se finalizó exitosamente la instalación de la nueva cubierta termoacústica del salón principal en el segundo piso, incluyendo todos los elementos de fijación y refuerzos estructurales requeridos.

ÍTEM NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)

- Se inició el montaje de la red eléctrica en el primer piso, utilizando tubería EMT de media pulgada, con accesorios para su adecuada fijación y etiquetado según norma técnica.

ÍTEM NP-9 SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMÚN.

- Finalizaron los trabajos de suministro, extendido y compactación de recebo común en el área de la tarima del primer piso, con el fin de nivelar y estabilizar la superficie para futuras instalaciones.

SALÓN COMUNAL MONTEBELLO:

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se finalizaron los trabajos de demolición del acabado de piso y guardaescobas, así como el alistado de superficie en el salón comunal.

ÍTEM 1.15 DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminó con la demolición y retiro del cielorraso existente en el salón, dejando la estructura lista para las siguientes intervenciones.

ÍTEM 6.28 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS).

- Se dio inicio a la instalación del nuevo piso cerámico antideslizante en el área del salón principal del primer piso.

ÍTEM 17.2 ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA.

- Se iniciaron los trabajos de aplicación de pintura en esmalte sobre los marcos y rejas metálicas de las ventanas del segundo piso, como parte del proceso de mantenimiento y renovación estética.

ÍTEM 17.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).

- Comenzaron las labores de aplicación de pintura en esmalte sobre la estructura metálica de la cubierta, incluyendo cerchas y refuerzos, garantizando protección contra la corrosión y un acabado duradero.

ÍTEM 20.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).

- Se finalizaron satisfactoriamente los trabajos de instalación de la nueva cubierta del salón comunal, utilizando tejas termoacústicas UPVC de alta resistencia, asegurando aislamiento térmico y acústico.

SALÓN COMUNAL VILLA DE LOS ALPES:

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se culminaron satisfactoriamente los trabajos de demolición del acabado existente, así como el alistado del piso del salón comunal.

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Finalizaron las labores de demolición de enchape y pega en los muros de la zona de baños y cocina, completando esta actividad en su totalidad.

ÍTEM 1.10 DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).

- Se llevaron a cabo los trabajos de demolición de áticos en mampostería en la oficina ubicada en el segundo nivel del salón comunal.

ÍTEM 6.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M.

- Se dio inicio a la preparación de pisos mediante la aplicación de mortero impermeabilizado en el área del salón principal.

ÍTEM 14.1 Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m.

- Se comenzaron las labores de aplicación de pañete impermeabilizado en los muros tanto de la oficina superior como del área inferior del salón, con el fin de mitigar afectaciones por humedad.

ÍTEM NP-3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metálica - Distancia referencia 3m).

- Se iniciaron las adecuaciones eléctricas en el salón principal, incluyendo la instalación de salidas reguladas para tomacorrientes.

ÍTEM NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN).

- Comenzaron los trabajos correspondientes al tendido de tubería EMT para la red eléctrica en el salón principal.

ÍTEM NO PREVISTOS

Durante la ejecución de actividades en los nueve salones comunales, se llevaron a cabo de manera conjunta varias intervenciones correspondientes a ítems no previstos inicialmente, los cuales fueron informados y avalados en comités, reuniones técnicas y encuentros previos con la interventoría y la supervisión de la Alcaldía.

Adicionalmente, se implementaron materiales idóneos con el objetivo de mejorar la calidad de la intervención y aumentar la efectividad en la mitigación de patologías constructivas presentes en las edificaciones, tales como fisuramiento y problemas de humedad.

Entre los insumos utilizados, se destaca el **aditivo Toxement A1**, aplicado en conjunto con cemento **Fortecem**, para la elaboración del mortero impermeabilizado empleado en resanes y pañetes en las áreas afectadas. Asimismo, se utilizó el producto **Sika Wall EstukaDos** como acabado final previo a la aplicación de pintura vinilo tipo 1 en las superficies intervenidas.

Como anexo a este informe, se incluyen las fichas técnicas de los materiales mencionados, así como las correspondientes a los enchapes aprobados y seleccionados en conjunto con la interventoría y la supervisión de la Alcaldía, además de otros insumos que serán empleados durante el desarrollo de las actividades contractuales.

6.1 INFORMES SEMANALES.

Dando cumplimiento con las directrices contractuales se presenta una totalidad de 4 informes semanales en los cuales se relacionan las actividades ejecutadas y los porcentajes de ejecución:

- INFORME TÉCNICO SEMANAL N° 18 CO 1138 DE 2024 (26 MAYO AL 01 JULIO)
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N° 19 CO 1138 DE 2024 (02 JULIO AL 08 JULIO)
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N° 20 CO 1138 DE 2024 (09 JULIO AL 15 JULIO)
- INFORME TÉCNICO SEMANAL N° 21 CO 1138 DE 2024 (16 JULIO AL 22 JULIO)

Los informes mencionados se incluyen en el anexo 2.1 INFORME SEMANAL.

6.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

ÍTEM 1.1 DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 2. Demolición de pisos – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 3. Demolición de pisos – Salón Comunal Montebello.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 4. Demolición de pisos – Salón Comunal Villa de los Alpes.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.2 DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 5. Demolición de muros en mampostería – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.4 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 6. Demolición de enchape de muros – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 7. Demolición de enchape de muros – Salón Comunal Villa de los Alpes.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.5 DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 8. Demolición de enchape de muros – Salón Comunal Villa de los Alpes.

Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.6 DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 9. Desmonte de puertas – Salón Comunal San Martin de Loba.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 10. Desmonte de puertas – Salón Comunal Villa del Cerro.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 11. Desmonte de puertas – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.12 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).



Figura 12. Desmonte de puertas – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 13. Desmonte de puertas – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 1.39 PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE.



Figura 14. Perforación de regatas – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 15. Perforación de regatas – Salón Comunal Villa de los Alpes.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 2.3 MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.



Figura 16. Mantenimiento de ventanería – Salón Comunal San Martín de Loba.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 17. Mantenimiento de ventanería – Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 18. Mantenimiento de ventanería – Salón Comunal Bellavista Sur Oriental.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 19. Mantenimiento de ventanería – Salón Comunal Montebello.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 2.4 Lavado y preparación de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS).



Figura 20. Lavado y preparación de cubierta– Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 4.1.60 TUBERÍA PVCS 4".



Figura 21. Instalación de tubería PVC S 4"– Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 6.2 ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M.



Figura 22. Alistado de pisos en mortero – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 6.7 MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO.



Figura 23. Mediacaña en mortero – Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 6.28 PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS).



Figura 24. Piso cerámico antideslizante – Salón Comunal Bellavista Sur Oriental Parte Alta.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 7.2 ENCHAPE 25 X 35.



Figura 25. Enchape de 25 x 25 – Salón Comunal Bella Vista Orienta Parte Alta.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 14.1 Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m.



Figura 26. Pañete impermeabilizante – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 27. Pañete impermeabilizante – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 28. Pañete impermeabilizante – Salón Comunal Villa de los Alpes.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 15.1 VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).



Figura 29. Aplicación de pintura en muro – Salón Comunal San Martin de Loba.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 30. Aplicación de pintura en muro – Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 31. Aplicación de pintura en muro – Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 32. Aplicación de pintura en muro – Salón Comunal Bellavista Lucero San Juanito.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 15.2 PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS).



Figura 33. Aplicación de pintura en lineales – Salón Comunal Bellavista Sur Oriental Parte Alta.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 34. Aplicación de pintura en lineales – Salón Comunal Bellavista Lucero San Juanito.

Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 17.2 ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA.



Figura 35. Aplicación de pintura en esmalte en ventanería– Salón Comunal San Martin de Loba.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 36. Aplicación de pintura en esmalte en ventanería– Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 37. Aplicación de pintura en esmalte en ventanería– Salón Comunal Bellavista Lucero San Juanito.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 17.3 ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).



Figura 38. Aplicación de Esmalte en cerchas – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 39. Aplicación de Esmalte en cerchas – Salón Comunal Montebello.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 19.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS.



Figura 40. Instalación de vidrios incoloros– Salón Comunal Bellavista Lucero San Juanito.

Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 20.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).

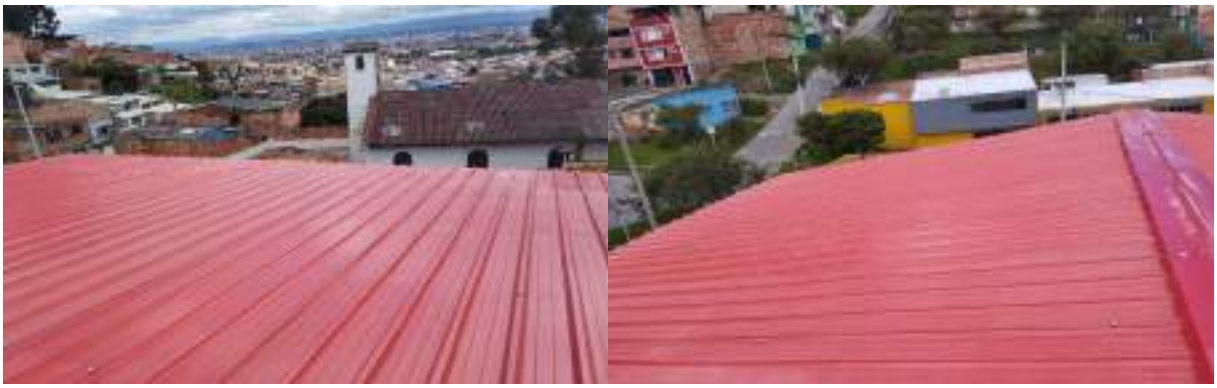


Figura 41. Instalación de cubierta – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 42. Instalación de cubierta – Salón Comunal Montebello.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM 20.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.



Figura 43. Instalación de manto asfaltico – Salón Comunal Nueva Gloria.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y MARCACIÓN).



Figura 1¡44. Instalación de tubería EMT ½" – Salón Comunal Puente Colorado.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 45. Instalación de tubería EMT ½" – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.



Figura 46. Instalación de tubería EMT ½" – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-9 SUMINISTRO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO COMÚN.



Figura 47. Compactación de recebo común – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-25 PULIDO DE PISOS.



Figura 48. Pulido de piso – Salón Comunal San Martin de Loba.

Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO TIPO MADERA 8MM AC 5- 33.



Figura 49. Instalación de piso laminado tipo madera – Salón Comunal San Martin de Loba.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-38 PINTURA DE ZÓCALO EXTERNO DE ALTURA HAPROX: 75CM.



Figura 50. Aplicación de pintura en zócalo – Salón Comunal Villa del Cerro.
Fuente: Registro fotográfico propio.

ÍTEM NP-64 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM.



Figura 51. Instalación de vidrio martillado – Salón Comunal San Pedro.
Fuente: Registro fotográfico propio.

7. RELACIÓN TIEMPO DE LLUVIAS.

Durante el periodo reportado se presentaron lluvias que afectaron el desarrollo de actividades en cubiertas, como limpieza, resanes, instalación de manto asfáltico y mantenimiento de tejas. Estas condiciones climáticas generaron un retraso acumulado de **45 horas**, equivalentes a **7.15 días calendario** y aproximadamente **1.02 semanas**.

Semana		Tiempo de lluvia (Horas)	Tiempo total perdido (Horas)
1	24/06/2025	2.00	2.00
2	25/06/2025	2.00	2.00
3	26/06/2025	3.00	3.00
4	27/06/2025	2.00	2.00
5	28/06/2025	1.00	1.00
6	29/06/2025	1.00	1.00
7	30/06/2025	2.00	2.00
8	01/07/2025	3.00	3.00
9	02/07/2025	1.00	1.00
10	03/07/2025	1.00	1.00

11	04/07/2025	2.00	2.00
12	05/07/2025	1.00	1.00
13	06/07/2025	1.00	1.00
14	07/07/2025	2.00	2.00
15	08/07/2025	1.00	1.00
16	09/07/2025	1.00	1.00
17	10/07/2025	3.00	3.00
18	13/07/2025	2.00	2.00
29	16/07/2025	2.00	2.00
20	17/07/2025	2.00	2.00
21	18/07/2025	3.00	3.00
22	20/07/2025	1.00	1.00
23	21/07/2025	2.00	2.00
24	22/07/2025	3.00	3.00
Total, Horas perdidas al 23 de JULIO del 2025			45
Total, Semanas perdidas al 23 de julio del 2025			1.02
Días calendario perdidos			7.15

Tabla 3. Relación de lluvias - Mes de JULIO.
Fuente: Instituto de Hidrología, Meteorología, y Estudios Ambientales (IDEAM).

8. CONTROL DE PERSONAL.

A continuación, se relaciona el equipo técnico designado para la ejecución y supervisión de las actividades del proyecto. Cada uno de los profesionales cumple funciones específicas según su especialidad, garantizando el cumplimiento técnico, normativo y ambiental de las obras:

CARGO A DESEMPAÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN
DIRECTOR DE OBRA	GLAIDER ALEXANDER PARRADO AGUDELO	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE OBRA	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	INGENIERO CIVIL
INSPECTOR DE OBRA	LEIDER EMILIO PARDO BAQUERO	INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	RAÚL ROBAYO	INGENIERO ELÉCTRICO

ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	SEBASTIÁN VALERO	INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA HIDRÁULICO	RIGOBERTO VELIZ	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL AMBIENTAL	ZULMA PARRA	INGENIERA AMBIENTAL
PROFESIONAL SST	JAIRO ENRIQUE PÉREZ BARRETO	PROFESIONAL SST
APOYO TECNICO	SERGIO DAMIAN REYES MEDINA	INGENIERO CIVIL
APOYO TECNICO	ADRIANA LUCIA PACHON	INGENIERO CIVIL
APOYO TECNICO	DANIEL CASTRO	INGENIERO CIVIL
APOYO SST	JENNY LORENA RIOS	PROFESIONAL SST
MAESTRO	JAVIER ALFONSO DUARTE	OFICIAL OBRA
MAESTRO	DAVIER TANGARIFE	OFICIAL OBRA
SUBCONTRATISTA	PEDRO AYALA	OFICIAL OBRA
OFICIAL	GERMAN VARGAS	OFICIAL OBRA
OFICIAL	WILLIAM GERARDO	OFICIAL OBRA
OFICIAL	GERMAN MALAGON	OFICIAL OBRA
OFICIAL	JOSE GREGORIO	OFICIAL OBRA
OFICIAL	CARLOS RINCON	OFICIAL OBRA
OFICIAL	JONATAN DAVID RODRIGUEZ	OFICIAL OBRA
AYUDANTE	RICARDO DE LA CRUZ	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	NEDER DIAZ	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	ARNULFO AYALA	AYUDANTE OBRA

AYUDANTE	CARLOS PULIDO	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	NINI ROPERO	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	ALONSO SANTOS	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	MARTIN GREGORIO	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	MAYCOL GONZALES	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	JUAN AREVALO	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	ALEJANDRO SEÑA	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	JOSE NEME	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	HUMBERTO RODRIGUEZ	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	JOSE ANTONIO GARCIA	AYUDANTE OBRA
AYUDANTE	NELSON ENRIQUE	AYUDANTE OBRA
ASEADORA	YENIFER AYALA	AYUDANTE OBRA

9. AVANCE DE ACTIVIDADES EN SALONES COMUNALES.

9.1. SALÓN COMUNAL SAN MARTIN DE LOBA:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$ 26.195	106,69	$ 2.794.744,55	106,69		106,69	0%	100%	$ -	$ 2.794.744,55
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$ 10.159	129,05	$ 1.311.018,95	129,05		129,05	0%	100%	$ -	$ 1.311.018,95

1.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35	$ 20.317	9	$ 182.853,00	9,00		9,00	0%	100%	$ -	$ 182.853,00
1.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	3	$ 26.021	11	$ 286.231,00	11,00		11,00	0%	100%	$ -	$ 286.231,00
1,8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE	ml	0	$ 17.290	9,38	$ 162.180,20	9,38		9,38	0%	100%	$ -	$ 162.180,20

	CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)												
1,15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ 18.019	157,09	$ 2.830.604,71	157,09		157,09	0%	100%	$ -	$ 2.830.604,71
1,18	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	5	$ 17.792	33	$ 587.136,00	33,00		33,00	0%	100%	$ -	$ 587.136,00

1,39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	0	$ 31.740	16,8	$ 533.232,00	16,80		16,80	0%	100%	$ -	$ 533.232,00
2,1	MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100	$ 10.743	120,67	$ 1.296.357,81	120,67		120,67	0%	100%	$ -	$ 1.296.357,81

2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	100	$ 101.916	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,1424315	$ 58.697	25,23	$ 1.480.925,31	24,10	1,13	25,23	4%	100%	$ 66.327,61	$ 1.480.925,31
2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000	$ 12.263	122,67	$ 1.504.302,21	122,67		122,67	0%	100%	$ -	$ 1.504.302,21

3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	40,26	$ 143.446,38	40,26		40,26	0%	100%	$ -	$ 143.446,38
4,19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13	$ 20.620	138,74	$ 2.860.818,80	138,74		138,74	0%	100%	$ -	$ 2.860.818,80
4,2	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	13	$28.390	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	15	$39.526	64,12	$ 2.534.407,12	64,12		64,12	0%	100%	$ -	$ 2.534.407,12
6.28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8	$ 111.952	17,98	$ 2.012.896,96	17,98		17,98	0%	100%	$ -	$ 2.012.896,96

7.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200	$ 119.669	123,85	$ 14.821.005,65	123,85		123,85	0%	100%	$ -	$ 14.821.005,65
7,5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100	$ 7.371	50,70	$ 373.709,70	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12	$ 18.704	16,3	$ 304.875,20	16,30		16,30	0%	100%	$ -	$ 304.875,20
4.1.60	TUBERIA PVCS 4"	M	20	$ 30.337	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO	M2	125,442545	$ 478.007	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -

	INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.												
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	16	$ 425.750	3	$ 1.277.250,00	2,00	1,00	3,00	33%	100%	$ 425.750,00	$ 1.277.250,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO	UN	32	$ 403.871	4	$ 1.615.484,00	3,00	1,00	4,00	25%	100%	$ 403.871,00	$ 1.615.484,00

	PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)												
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	132,03	$ 4.397.127,12	132,03		132,03	0%	100%	$ -	$ 4.397.127,12
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40	$ 19.670	9,16	$ 180.177,20	9,16		9,16	0%	100%	$ -	$ 180.177,20
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406	181,24	$ 3.154.663,44	181,24		181,24	0%	100%	$ -	$ 3.154.663,44
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73312	$ 15.301	348,98	$ 5.339.742,98	348,98		348,98	0%	100%	$ -	$ 5.339.742,98

15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,7	$ 9.945	159,31	$ 1.584.337,95	159,31		159,31	0%	100%	$ -	$ 1.584.337,95
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,1	$ 18.731	14,11	$ 264.294,41	12,05	2,06	14,11	15%	100%	$ 38.585,86	$ 264.294,41
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112	$ 16.715	0	$ -	0,00		0,00			$ -	$ 41,79
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	42	$ 120.628	17,02	$ 2.053.088,56	17,02		17,02	0%	100%	$ -	$ 2.053.088,56

19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	0	$ 120.628	2,43	$ 293.126,04	2,43		2,43	0%	100%	$ -	$ 293.126,04
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588	$ 67.793	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224	$ 45.679	162,75	$ 7.434.257,25	162,75		162,75	0%	100%	$ -	$ 7.434.257,25
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500	$ 10.757	162,75	$ 1.750.701,75	152,33	10,42	162,75	6%	100%	$ 112.087,94	$ 1.750.701,75
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880	$ 6.580	207,07	$ 1.362.520,60	138,01	42,00	180,01	20%	87%	$ 276.360,00	$ 1.184.478,96

21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15.002	$ 1.563	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA TENDIDA EN DUCTO EMT DE 1/2"	UN		$ 130.808,20	36,00	$ 4.709.095,20	36,00		36,00	0%	100%	$ -	$ 4.709.095,20
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2"	UN		$ 95.897,35	3	$ 287.692,05	3,00		3,00	0%	100%	$ -	$ 287.692,05

NP -3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA REGULADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO TENDIDA EN CANALETA METALICA	UN		$ 176.999,39	0,00	$ -	-		-			$ -	$ -
NP -4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT CONDUIT 1/2 INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACION	ML		$ 16.998,36	65,42	$ 1.112.032,71	65,42		65,42	0%	100%	$ -	$ 1.112.032,71
NP -5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR EN CABLE CU 3X12+2X12+1X12T AWG	ML		$ 30.043,00	65,42	$ 1.965.413,06	65,42		65,42	0%	100%	$ -	$ 1.965.413,06
NP -7	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA ERMETICA 2X32	UN		$ 129.677,20	37	$ 4.798.056,40	37,00		37,00	0%	100%	$ -	$ 4.798.056,40

NP -17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 34.794,71	4	$ 139.178,84	4,00		4,00	0%	100%	$ -	$ 139.178,84
NP -21	REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO	ML		$ 14.776,32	23,4	$ 345.765,89	23,40		23,40	0%	100%	$ -	$ 345.765,89
NP -22	SELLADO DE FISURAS CON SILICONA SIKAFLEX-416	ML		$ 23.181,17	65,68	$ 1.522.539,25	65,68		65,68	0%	100%	$ -	$ 1.522.539,25
NP -26	RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM	ML		$ 9.889,05	81	$ 801.013,05	65,20	15,80	81,00	20%	100%	$ 156.246,99	$ 801.013,05
NP -27	INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO	UN		$ 94.697,76	1	$ 94.697,76	-	1,00	1,00	100%	100%	$ 94.697,76	$ 94.697,76

NP -29	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON SIKA LATEX MURO 1:4 e=0,02 a >0,60 m CON REFORZAMIENTO EN MALLA VENA CAL 34	M2		$ 44.249,34	11,37	$ 503.115,00	11,37		11,37	0%	100%	$ -	$ 503.115,00
NP -30	INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL TEJIDO T-2100 SOBRE PLACA COMO ELEMENTO DE SEPARACIÓN DE ALISTADO	M2		$ 8.983,00	40,26	$ 361.655,58	40,26		40,26	0%	100%	$ -	$ 361.655,58
NP -31	MORTERO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO 0,04M CON REFORZAMIENTO DE MALLA DE GALLINERO 1/2"	M2		$ 74.724,34	40,26	$ 3.008.401,93	-	-	-	0%	0%	$ -	$ -
NP -33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 INCLUYE MARCO Y CHAPA SENCILLA	M2		$ 821.484,40	17,88	$ 14.688.141,07	17,88		17,88	0%	100%	$ -	$ 14.688.141,07
NP -34	TRASIEGO DE MOVILIARIO EN SALÓN COMUNAL	JORNAL		$ 63.000,00	2	$ 126.000,00	2,00		2,00	0%	100%	$ -	$ 126.000,00

NP -36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO TIPO MADERA 8MM AC 5-33	M2		$ 180.078,92	94,1	$ 16.945.426,37	94,10		94,10	0%	100%	$ -	$ 16.945.426,37
NP -37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS PARA PISO LAMINADO	ML		$ 34.539,31	63,63	$ 2.197.736,30	63,63		63,63	0%	100%	$ -	$ 2.197.736,30
NP -40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC e=7 MM (INCLUYE REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE)	M2		$ 106.619,47	103,42	$ 11.026.585,59	103,42		103,42	0%	100%	$ -	$ 11.026.585,59
NP -41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD DOBLE CARA DE 0.1 M, INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS)	M2		$ 129.349,98	3,89	$ 503.171,42	3,89		3,89	0%	100%	$ -	$ 503.171,42
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 131.863.234,31						1,19%	$ 1.573.927	$ 128.303.123

PROGRAMACIÓN DE OBRA SAN MARTIN DE LOBA

PRESUPUESTO DE OBRA SAN MARTIN DE LOBA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTAD0
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		1,19%

DIFERENCIA	1,19%

SEMANA No.	PROGRAMAD0	EJECUTAD0
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 1.573.927

DIFERENCIA	$ 1.573.927

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	100,00%

9.2. SALÓN COMUNAL NUEVA GLORIA:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1,1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$26.195	58,19	$1.524.287,05	**58,19**		**58,19**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.524.287,05**
1,4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$10.159	45,3	$460.202,70	**48,16**		**48,16**	**0%**	**106%**	**$ -**	**$ 489.257,44**

1,5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35	$20.317	5	$101.585,00	**5,00**		**5,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 101.585,00**
1,6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32	$26.021	7,00	$182.147,00	**7,00**		**7,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 182.147,00**
1,7	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE	M2	10	$17.465	1,03	$17.988,95	**1,03**		**1,03**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 17.988,95**

	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)												
1,8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	10	$17.290	6,21	$107.370,90	**6,21**		**6,21**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 107.370,90**
1,9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	m2	10	$27.273	5,52	$150.546,96	**5,52**		**5,52**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 150.546,96**

1,11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$30.858	72,62	$2.240.907,96	**72,68**		**72,68**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 2.242.759,44**
1,12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ	M2		$ 54.685	29,65	$1.621.410,25	**40,65**		**40,65**	**0%**	**137%**	**$ -**	**$ 2.222.945,25**

	N A SITIOS AUTORIZADOS)												
1, 12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 54.685	31,00	$1.695.23 5,00	**25,90**		**25,90**	**0%**	**84%**	**$ -**	**$ 1.416.341,50**
1, 39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS,	M	0	$31.740	9,21	$292.325, 40	**9,21**		**9,21**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 292.325,40**

	TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)												
1,43	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	5	$40.720	103,6	$4.218.592,00	**103,60**		**103,60**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 4.218.592,00**
2,1	MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100	$10.743	89,3	$959.349,90	**89,30**		**89,30**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 959.349,90**

2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	100	$101.916	1,03	$104.973,48	**0,51**	**0,52**	**1,03**	**50%**	**100%**	**$ 52.996,32**	**$ 104.973,48**
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,1424315	$58.697	30,14	$1.769.127,58	**26,83**	**3,31**	**30,14**	**11%**	**100%**	**$ 194.287,07**	**$ 1.769.127,58**

2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000	$12.263	257,56	$3.158.458,28	**257,56**		**257,56**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 3.158.458,28**
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$3.563	50,4	$179.575,20	**50,40**		**50,40**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 179.575,20**
4,1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	M2	3	$47.073	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**
4,19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13	$20.620	67,79	$1.397.829,80	**67,79**		**67,79**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.397.829,80**
4,20	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15	$28.390	52,49	$1.490.191,10	**52,49**		**52,49**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.490.191,10**

6,2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$39.526	58,19	$2.300.017,94	**58,19**		**58,19**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 2.300.017,94**
6,7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M		$14.132	42,1	$594.957,20	**42,10**		**42,10**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 594.957,20**
6,28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8	$111.952	58,19	$6.514.486,88	**58,19**		**58,19**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 6.514.486,88**
6,45	WIN DE ALUMINIO	m2	5	$8.585	10,85	$93.147,25	**10,85**		**10,85**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 93.147,25**
6,7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	8	$14.132	42,10	$594.957,20	**42,10**		**42,10**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 594.957,20**

7,2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200	$119.669	27,74	$3.319.618,06	**27,74**		**27,74**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 3.319.618,06**
7,3	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2		$138.801	2,18	$302.586,18	**2,18**		**2,18**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 302.586,18**
7,4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	70	$122.599	14,72	$1.804.657,28	**14,72**		**14,72**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.804.657,28**
7,5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100	$7.371	64,97	$478.893,87	**17,56**	**35,00**	**52,56**	**54%**	**81%**	**$ 257.985,00**	**$ 387.419,76**
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE	M2		$223.920	2,01	$450.079,20	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

	BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.												
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12	$18.704	13,89	$259.798,56	**13,89**		**13,89**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 259.798,56**
4.1.11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12	$17.126	5,05	$86.486,30	**5,05**		**5,05**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 86.486,30**
4.1.60	TUBERIA PVCS 4"	M	20	$30.337	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**

12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	16	$425.750	2	$851.500,00	**2,00**		**2,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 851.500,00**
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	32	$403.871	2	$807.742,00	**2,00**		**2,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 807.742,00**
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$33.304	117,59	$3.916.217,36	**120,45**		**120,45**	**0%**	**102%**	**$ -**	**$ 4.011.466,80**

14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40	$19.670	52,8	$1.038.576,00	**52,80**		**52,80**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.038.576,00**
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$17.406	264,15	$4.597.794,90	**264,15**		**264,15**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 4.597.794,90**
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$15.301	462,33	$7.074.111,33	**424,86**	**37,47**	**462,33**	**8%**	**100%**	**$ 573.297,87**	**$ 7.074.111,33**
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,7	$9.945	232,63	$2.313.505,35	**209,70**	**22,93**	**232,63**	**10%**	**100%**	**$ 228.038,85**	**$ 2.313.505,35**
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,1	$18.731	0,00	$0,00	**12,45**		**12,45**			**$ -**	**$ 233.200,95**

17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112	$16.715	20,56	$343.660,40	**14,51**	**6,05**	**20,56**	**29%**	**100%**	**$ 101.125,75**	**$ 343.660,40**
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	500	$94.237	54,34	$5.120.838,58	**54,34**		**54,34**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 5.120.838,58**
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2		$120.628	0,95	$114.596,60	**0,95**		**0,95**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 114.596,60**
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588	$67.793	11	$745.723,00	**11,00**		**11,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 745.723,00**

20,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2		$47.308	7,85	$371.367,80	**7,85**		**7,85**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 371.367,80**
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	10	$170.237	64,66	$11.007.524,42	**64,66**		**64,66**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 11.007.524,42**
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224	$45.679	96,23	$4.395.690,17	**86,79**	**12,07**	**98,86**	**13%**	**103%**	**$ 551.345,53**	**$ 4.515.825,94**

20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500	$10.757	89,3	$960.600,10	**86,73**		**86,73**	**0%**	**97%**	**$ -**	**$ 932.954,61**
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880	$6.580	165,69	$1.090.240,20	**106,55**	**45,00**	**151,55**	**27%**	**91%**	**$ 296.100,00**	**$ 997.199,00**
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7497	$1.565	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15.002	$1.563	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA TENDIDA EN DUCTO EMT DE 1/2"	UN		$130.808,20	11	$1.438.890,20	**11,00**		**11,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.438.890,20**
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO TENDIDA EN DUCTO PVC DE 1/2"	UN		$95.897,35	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA REGULADA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO TENDIDA EN CANALETA METALICA	UN		$176.999,39	0,00	$0,00	**-**		**-**			**$ -**	**$ -**

NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO EMT CONDUIT 1/2 INCLUYE ACCESORIOS PARA FIJACION	ML		$16.998,36	23,76	$403.881,03	**23,76**		**23,76**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 403.881,03**
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR EN CABLE CU 3X12+2X12+1X12T AWG	ML		$30.043,00	23,76	$713.821,68	**23,76**		**23,76**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 713.821,68**
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA HERMETICA 2X32	UN		$129.677,20	8	$1.037.417,60	**8,00**		**8,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.037.417,60**
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50, INCLUYE GRIFERIA Y SIFON	UN		$406.640,00	1	$406.640,00	**1,00**		**1,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 406.640,00**
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL PARA SANITARIO (INCLUYE RETIRO)	UN		$116.561,16	1	$116.561,16	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$34.794,71	4	$139.178,84	**4,00**		**4,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 139.178,84**
NP-21	REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO	ML		$14.776,32	52,91	$781.815,09	**52,91**		**52,91**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 781.815,09**
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML		$ 22.038,70	57,94	$ 1.276.922,28	**57,94**		**57,94**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.276.922,28**
NP-26	RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM	ML		$ 9.889,05	59,55	$ 588.892,93	**51,20**	**8,35**	**59,55**	**14%**	**100%**	**$ 82.573,57**	**$ 588.892,93**
NP-29	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON SIKA LATEX MURO 1:4 e=0,02 a >0,60 m CON REFORZAMIENTO EN MALLA VENA CAL 34	M2		$ 44.249,34	7,75	$ 342.932,39	**7,75**		**7,75**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 342.932,39**

NP-33	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONSISTENTE EN: MONTE Y DESMONTE DE PUERTAS, AJUSTE DE SOPORTES, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE PUERTAS , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS.	M2		$ 353.840,59	13,61	$ 4.815.770,43	**9,00**		**9,00**	**0%**	**66%**	**$ -**	**$ 3.184.565,31**
NP-34	TRASIEGO DE MOVILIARIO EN SALÓN COMUNAL	JORNAL		$ 63.000,00	5	$ 315.000,00	**5,00**		**5,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 315.000,00**
NP-38	PINTURA DE ZOCALO EXTERNO	ML		$ 22.926,54	23,05	$ 528.456,75	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 96.127.659,01						2,43%	$ 2.337.750	$ 93.991.330

PROGRAMACIÓN DE OBRA NUEVA GLORIA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		2.43%

DIFERENCIA	2.43%

PRESUPUESTO DE OBRA NUEVA GLORIA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 2.337.750

DIFERENCIA	$ 2.337.750

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	100,00%

9.3. SALÓN COMUNAL BELLAVISTA:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1,1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$26.195	34,54	$904.775,30	34,54		34,54	0%	100%	$ -	$ 904.775,30
1,4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$10.159	97,84	$993.956,56	97,84		97,84	0%	100%	$ -	$ 993.956,56
1,5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC.,	UN	35	$20.317	11	$223.487,00	11,00		11,00	0%	100%	$ -	$ 223.487,00

	(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)												
1, 8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARI AS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)	M		$17.290	3,00	$51.870,0 0	3,00		3,00	0%	100%	$ -	$ 51.870,00
1, 11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS	M2	5	$30.858	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -

	ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)											
1, 23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$19.175	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -
2, 1	MANTENIMIENT O MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100	$10.743	176,62	$1.897.42 8,66	176,62		176,62	0%	100%	$ -	$ 1.897.428,66

2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	100	$101.916	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,1424315	$58.697	27,54	$1.616.515,38	24,67		24,67	0%	90%	$ -	$ 1.448.054,99

2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000	$12.263	176,62	$2.165.891,06	176,66		176,66	0%	100%	$ -	$ 2.166.381,58
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$3.563	34,38	$122.495,94	34,38		34,38	0%	100%	$ -	$ 122.495,94
4,19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13	$20.620	89,16	$1.838.479,20	89,16		89,16	0%	100%	$ -	$ 1.838.479,20
4,2	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15	$28.390	8,41	$238.759,90	8,41		8,41	0%	100%	$ -	$ 238.759,90
6,2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$39.526	34,54	$1.365.228,04	18,56	15,98	34,54	46%	100%	$ 631.625,48	$ 1.365.228,04

6,28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8	$111.952	132,012	$14.779.007,42	122,94	9,07	132,01	7%	100%	$ 1.015.628,54	$ 14.779.007,42
6,45	WIN DE ALUMINIO	ML		$8.585	7,2	$61.812,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
7,2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200	$119.669	61,41	$7.348.873,29	67,91		67,91	0%	111%	$ -	$ 8.126.721,79
7,5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100	$7.371	84,81	$625.134,51	84,81		84,81	0%	100%	$ -	$ 625.134,51
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN		$399.661	5	$1.998.305,00	5,00		5,00	0%	100%	$ -	$ 1.998.305,00

12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	16	$425.750	1	$425.750,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 425.750,00
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	32	$403.871	1	$403.871,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 403.871,00
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	7	$442.512	1	$442.512,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$33.304	110,77	$3.689.084,08	110,77		110,77	0%	100%	$ -	$ 3.689.084,08
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40	$19.670	57,9	$1.138.893,00	57,90		57,90	0%	100%	$ -	$ 1.138.893,00
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$17.406	254,21	$4.424.779,26	254,21		254,21	0%	100%	$ -	$ 4.424.779,26
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$15.301	597,38	$9.140.511,38	427,37	88,50	515,87	15%	86%	$ 1.354.138,50	$ 7.893.319,22
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,7	$9.945	448,51	$4.460.431,95	360,77	26,00	386,77	6%	86%	$ 258.570,00	$ 3.846.467,43

17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,1	$18.731	24,18	$452.915,58	6,50		6,50	0%	27%	$ -	$ 121.751,50
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112	$16.715	30,11	$503.288,65	4,52		4,52	0%	15%	$ -	$ 75.551,80
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	500	$94.237	126,3	$11.902.133,10	126,30		126,30	0%	100%	$ -	$ 11.902.133,10
19,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	42	$72.005	5	$360.025,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	42	$120.628	27	$3.256.956,00	13,90		13,90	0%	51%	$ -	$ 1.676.729,20
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588	$67.793	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	10	$170.237	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -

20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224	$45.679	234,22	$10.698.935,38	234,22		234,22	0%	100%	$ -	$ 10.698.844,02
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500	$10.757	234,22	$2.519.504,54	234,22		234,22	0%	100%	$ -	$ 2.519.504,54
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880	$6.580	238,6	$1.569.988,00	98,40	36,00	134,40	15%	56%	$ 236.880,00	$ 884.352,00
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15.002	$1.563	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA TENDIDA EN DUCTO EMT DE 1/2"	UN		$132.344,80	16	$2.117.516,80	16,00		16,00	0%	100%	$ -	$ 2.117.516,80
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$16.998,36	33,75	$573.694,65	33,75		33,75	0%	100%	$ -	$ 573.694,65
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12 T	ML		$30.043,00	33,75	$1.013.951,25	33,76		33,76	0%	100%	$ -	$ 1.014.101,47
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$127.052,19	16,00	$2.032.835,04	16,00		16,00	0%	100%	$ -	$ 2.032.835,04
NP-21	REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO	ML		$14.776,32	153,46	$2.267.574,07	110,00		110,00	0%	72%	$ -	$ 1.625.395,20

NP-26	RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM	ML		$9.889,05	451	$4.459.961,55	76,00	111,36	187,36	25%	42%	$ 1.101.244,61	$ 1.852.812,41
NP-34	TRASIEGO DE MOVILIARIO EN SALÓN COMUNAL	JORNAL		$63.000,00	3	$189.000,00	2,00	0,50	2,50	17%	83%	$ 31.500,00	$ 157.500,00
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 104.276.131,54						4,44%	$ 4.629.587	$ 95.854.972

PROGRAMACIÓN DE OBRA BELLAVISTA ALTA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		4,44%

DIFERENCIA	4,44%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	100,00%

PRESUPUESTO DE OBRA BELLAVISTA ALTA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 4.629.587

DIFERENCIA	$ 4.629.587

9.4. SALÓN COMUNAL VILLA DEL CERRO:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1,1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$26.195	2,13	$55.795,35	2,13		2,13	0%	100%	$ -	$ 55.795,35
1,4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5	$10.159	58,49	$594.199,91	58,49		58,49	0%	100%	$ -	$ 594.199,91
1,5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC.,	UN	35	$20.317	4	$81.268,00	4,00		4,00	0%	100%	$ -	$ 81.268,00

	(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)												
1,6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32	$26.021	1	$26.021,00	-	1,00	1,00	100%	100%	$ 26.021,00	$ 26.021,00
1,8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	0	$17.290	2,24	$38.729,60	2,24		2,24	0%	100%	$ -	$ 38.729,60

1,9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$27.273	46,34	$1.263.830,82	46,34		46,34	0%	100%	$ -	$ 1.263.830,82
1,33	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	m3		$240.813	0,56	$134.855,28	0,56		0,56	0%	100%	$ -	$ 134.855,28
1,39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO	ML		$31.740	2,24	$71.097,60	2,24		2,24	0%	100%	$ -	$ 71.097,60

	CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)												
1, 43	MANTENIMIENT O DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	5	$40.720	196,35	$7.995.37 2,00	196,35		196,35	0%	100%	$ -	$ 7.995.372,00
2, 3	MANTENIMIENT O DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIV O Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,14	$58.697	47,21	$2.771.08 5,37	47,21		47,21	0%	100%	$ -	$ 2.771.085,37

2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000	$12.263	224,02	$2.747.157,26	224,02		224,02	0%	100%	$ -	$ 2.747.157,26
2,5	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	40	$250.329	2	$500.658,00	2,00		2,00	0%	100%	$ -	$ 500.658,00
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$3.563	32,4	$115.441,20	32,40		32,40	0%	100%	$ -	$ 115.441,20
4,3	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	7	$16.943	60,25	$1.020.815,75	60,25		60,25	0%	100%	$ -	$ 1.020.815,75
4,19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13	$20.620	166,85	$3.440.447,00	166,85		166,85	0%	100%	$ -	$ 3.440.447,00

4,2	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15	$28.390	37,34	$1.060.082,60	37,34		37,34	0%	100%	$ -	$ 1.060.082,60
6,2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2		$39.526	2,13	$84.190,38	2,13		2,13	0%	100%	$ -	$ 84.190,38
6,7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	8	$14.132	39,7	$561.040,40	39,70		39,70	0%	100%	$ -	$ 561.040,40
6.28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	0,00	$ 111.952	2,13	$238.457,76	2,13		2,13	0%	100%	$ -	$ 238.457,76
7,2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200	$119.669	61,91	$7.408.707,79	61,91		61,91	0%	100%	$ -	$ 7.408.707,79

7,5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100	$7.371	246,33	$1.815.698,43	246,33		246,33	0%	100%	$ -	$ 1.815.698,43
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$18.704	1,00	$18.704,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 18.704,00
4.1.56	LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	0,00	$94.859	1,00	$94.859,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 94.859,00
4.1.62	TUBERIA PVCS 2"	ML	0,00	$18.658	0,86	$16.045,88	0,86		0,86	0%	100%	$ -	$ 16.045,88
4.1.81	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	un		$399.661	1	$399.661,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 399.661,00

4.1.83	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	un		$72.867	1	$72.867,00	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 72.867,00
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	125,44	$478.007	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -

12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	10	$221.576	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$33.304	120,13	$4.000.809,52	120,13		120,13	0%	100%	$ -	$ 4.000.809,52
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40	$19.670	9,2	$180.964,00	9,20		9,20	0%	100%	$ -	$ 180.964,00
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	m2	715,68	$17.406	431,88	$7.517.303,28	431,88		431,88	0%	100%	$ -	$ 7.517.303,28
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$15.301	484,03	$7.406.143,03	484,03		484,03	0%	100%	$ -	$ 7.406.143,03

15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,7	$9.945	331,15	$3.293.286,75	331,38		331,38	0%	100%	$ -	$ 3.295.544,27
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,1	$18.731	26,11	$489.066,41	26,11		26,11	0%	100%	$ -	$ 489.066,41
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	0	$16.715	47,2	$788.948,00	47,20		47,20	0%	100%	$ -	$ 788.948,00
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588	$67.793	21	$1.423.653,00	21,00		21,00	0%	100%	$ -	$ 1.423.653,00
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500	$10.757	5,27	$56.689,39	5,27		5,27	0%	100%	$ -	$ 56.689,39

21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880	$6.580	395,89	$2.604.956,20	376,00		376,00	0%	95%	$ -	$ 2.474.080,00
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15.002	$1.563	0,00	$0,00	-		-			$ -	$ -
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$127.052,19	2,00	$254.104,38	2,00		2,00	0%	100%	$ -	$ 254.104,38
NP-9	SUMINISTRO Y COMPACTACION DE RECEBO COMUN	M3		$115.827,59	0,89	$103.086,56	0,89		0,89	0%	100%	$ -	$ 103.086,56

NP-10	PLACA EN CONCRETO 2500 PSI E: 0.15	M2		$131.644,98	4,94	$650.326,20	4,94		4,94	0%	100%	$ -	$ 650.326,20
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$34.794,71	1	$34.794,71	1,00		1,00	0%	100%	$ -	$ 34.794,71
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$49.094,71	3	$147.284,13	3,00		3,00	0%	100%	$ -	$ 147.284,13
NP-21	REPARACIÓN DE FILOS DE PARED CON ESTUCO	ML		$14.776,32	246,33	$3.639.850,91	246,33		246,33	0%	100%	$ -	$ 3.639.850,91
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA	ML		$22.038,70	71,94	$1.585.464,08	71,94		71,94	0%	100%	$ -	$ 1.585.464,08

NP-25	PULIDO DE PISOS	M2		$22.473,65	163,86	$3.682.532,29	163,86		163,86	0%	100%	$ -	$ 3.682.532,29
NP-26	RESANE EN MUROS Y TECHOS CON MASILLA ESPESORES PROM 5MM	ML		$9.889,05	246,33	$2.435.969,69	246,33		246,33	0%	100%	$ -	$ 2.435.969,69
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LAMINA CAL 18 INCLUYE MARCO Y CHAPA SENCILLA	M2		$821.484,40	1,65	$1.355.449,26	1,65		1,65	0%	100%	$ -	$ 1.355.449,26
NP-34	TRASIEGO DE MOVILIARIO EN SALÓN COMUNAL	JORNl		$63.000,00	6	$378.000,00	6,00		6,00	0%	100%	$ -	$ 378.000,00
NP-38	PINTURA DE ZOCALO EXTERNO	ML		$22.926,54	34,15	$782.941,34	25,00	9,15	34,15	27%	100%	$ 209.777,84	$ 782.941,34

NP-64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MARTILLADO DE 4MM	M2		$130.097,20	1,44	$187.339,97	1,20	0,08	1,28	6%	89%	$ 10.407,78	$ 166.524,42
NP-74	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR, SENCILLO, DOBLE TRIPLE, CONMUTABLE, SFI, TOMACORRIENTE DOBLE, SENCILLA, SENSOR 360 DE PARED Y MURO	UN		$0,00	6,00	$0,00	5,00		5,00	0%	83%	$ -	$ -
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 75.626.051,46						0.33%	$ 246.207	$ 75.476.617

PROGRAMACIÓN DE OBRA VILLA DEL CERRO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		0,33%

DIFERENCIA	0,33%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	99,80%

PRESUPUESTO DE OBRA SAN MARTIN DE LOBA

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 246.207

DIFERENCIA	$ 246.207

9.5. SALÓN COMUNAL PUENTE COLORADO:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 26.195	408,47	$10.699.821,88	252,83	68,00	320,83	17%	79%	$ 1.781.260,00	$ 8.404.141,85
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 23.344	36,50	$852.044,33	9,71		9,71	0%	27%	$ -	$ 226.670,24

1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 10.159	117,28	$1.191.401,80	60,76		60,76	0%	52%	$ -	$ 617.260,84
1,5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35	$20.317	10,00	$203.170,00	10,00		10,00	0%	100%	$ -	$ 203.170,00
1.6	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	32,00	$ 26.021	8,00	$208.168,00	8,00		8,00	0%	100%	$ -	$ 208.168,00

1,12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2		$ 54.685	15,00	$820.275,00	12,66	2,00	14,66	13%	98%	$ 109.370,00	$ 801.682,10
1,21	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	m3		$ 271.446	1,26	$342.021,96	1,26		1,26	0%	100%	$ -	$ 342.021,96
1,39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS,	M	0	$ 31.740	48	$ 1.523.520,00	23,46	13,00	36,46	27%	76%	$ 412.620,00	$ 1.157.240,40

	TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)												
2,1	MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100,00	$ 10.743	345,43	$3.710.954,49	-		-	0%	0%	$ -	$ -
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	100,00	$ 101.916	5,98	$609.457,68	-		-	0%	0%	$ -	$ -

2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000,00	$ 12.263	345,43	$4.236.008,09	-		-	0%	0%	$ -	$ -
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	12,40	$44.181,20	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620	135,42	$2.792.311,53	21,80		21,80	0%	16%	$ -	$ 449.516,00
6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$ 39.526	390,19	$15.422.606,46	89,66		89,66	0%	23%	$ -	$ 3.543.901,16
6.28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8,00	$ 111.952	414,08	$46.356.871,45	-		-	0%	0%	$ -	$ -

7.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200,00	$ 119.669	117,28	$14.034.241,81	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704	19,46	$363.979,84	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.60	TUBERIA PVCS 4"	M	20,00	$ 30.337	15,16	$459.908,92	-	19,00	19,00	125%	125%	$ 576.403,00	$ 576.403,00
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	231,91	$7.723.658,53	20,33	13,00	33,33	6%	14%	$ 432.952,00	$ 1.110.022,32
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40,00	$ 19.670	135,42	$2.663.664,78	-		-	0%	0%	$ -	$ -

14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406	100,00	$1.740.600,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301	451,39	$6.906.750,52	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945	180,56	$1.795.637,77	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731	44,99	$842.707,69	-		-	0%	0%	$ -	$ -
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.)	M2	500,00	$ 94.237	172,19	$16.226.669,03	-		-	0%	0%	$ -	$ -

	ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)												
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793	67,60	$4.582.806,80	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224,00	$ 45.679	345,43	$15.778.896,97	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757	345,43	$3.715.790,51	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880,00	$ 6.580	200,07	$1.316.475,08	-		-	0%	0%	$ -	$ -

21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15002,00	$ 1.563	45,14	$70.552,59	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	25,00	$3.308.620,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)	UN		$ 95.897,35	12,00	$1.150.768,20	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP -3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metàlica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	26,00	$3.860.883,52	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP -4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$ 16.998,36	200,00	$3.399.672,00	19,99	2,00	21,99	1%	11%	$ 33.996,72	$ 373.793,94
NP -5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12T AWG (Para completar tramos de circuitos)	ML		$ 30.043,00	175,00	$5.257.525,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP -7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	25,00	$3.176.304,75	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP -14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50, INCLUYE GRIFERIA Y SIFON	M2		$ 406.640,00	1,00	$406.640,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP -17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 34.794,71	4,00	$139.178,84	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP -18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 49.094,71	2,00	$98.189,42	-		-	0%	0%	$ -	$ -
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 188.032.936,44						1,78%	$ 3.346.602	$ 18.013.992

PROGRAMACIÓN DE OBRA PUENTE COLORADO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTAD0
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		1,78%

DIFERENCIA	1,78%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	71,58%

PRESUPUESTO DE OBRA PUENTE COLORADO

SEMANA No.	PROGRAMAD0	EJECUTAD0
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 3.346.602

DIFERENCIA	$ 3.346.602

9.6. SALÓN COMUNAL BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 10.159	24,78	$251.740,02	24,78		24,78	0%	100%	$ -	$ 251.740,02
1.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 20.317	6	$121.902,00	1,00		1,00	0%	17%	$ -	$ 20.317,00

1.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 19.175	187,632	$3.597.843,60	-		-	0%	0%	$ -	$ -
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	100,00	$ 101.916	16,86	$1.718.303,76	-	3,78	3,78	22%	22%	$ 385.242,48	$ 385.242,48

2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,14	$ 58.697	42,16	$2.474.665,52	5,04		5,04	0%	12%	$ -	$ 295.832,88
2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000,00	$ 12.263	187,632	$2.300.931,22	166,80		166,80	0%	89%	$ -	$ 2.045.468,40
2,5	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	40,00	$ 250.329	1	$250.329,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	22,8	$81.236,40	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4.19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620	38,14335039	$786.515,89	24,20		24,20	0%	63%	$ -	$ 499.004,00
4.20	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15,00	$ 28.390	54,2	$1.538.738,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$ 39.526	187,632	$7.416.342,43	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	8,00	$ 14.132	78,46	$1.108.796,72	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704	18,19	$340.225,76	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4.1.60	TUBERIA PVCS 4"	M	20,00	$ 30.337	12,87	$390.437,19	-		-	0%	0%	$ -	$ -
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	32,00	$ 403.871	3	$1.211.613,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	7,00	$ 442.512	1	$442.512,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	38,14	$1.270.326,14	-	6,00	6,00	16%	16%	$ 199.824,00	$ 199.824,00

14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40,00	$ 19.670	50,86	$1.000.372,94	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406	160	$2.784.960,00	160,00		160,00	0%	100%	$ -	$ 2.784.960,00
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301	307,75	$4.708.951,62	-	65,80	65,80	21%	21%	$ 1.006.805,80	$ 1.006.805,80
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945	50,86	$505.780,83	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731	34,602	$648.130,06	-		-	0%	0%	$ -	$ -

17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112,00	$ 16.715	42,16	$704.704,40	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793	67,38	$4.567.892,34	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224,00	$ 45.679	187,632	$8.570.842,13	-	39,50	39,50	21%	21%	$ 1.804.320,50	$ 1.804.320,50
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757	187,63	$2.018.335,91	152,00		152,00	0%	81%	$ -	$ 1.635.064,00
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880,00	$ 6.580	180,6058	$1.188.386,16	-		-	0%	0%	$ -	$ -

21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15002,00	$ 1.563	12,71	$19.872,69	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	17,00	$2.249.861,60	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)	UN		$ 95.897,35	8,00	$767.178,80	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metàlica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	15,00	$2.227.432,80	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$ 16.998,36	136	$2.311.776,96	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12 T AWG (Para completar tramos de circuitos)	ML		$ 30.043,00	102	$3.064.386,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	17	$2.159.887,23	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA CILINDRICA INCLUYE DESMONTE	UN		$ 129.870,00	1	$129.870,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-25	PULIDO DE PISOS	M2		$ 22.473,65	157,28	$3.534.655,67	-		-	0%	0%	$ -	$ -
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 68.465.736,78						4,96%	$ 3.396.193	$ 10.928.579

PROGRAMACIÓN DE OBRA BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		4.96%

DIFERENCIA	4,96%

PRESUPUESTO DE OBRA BELLAVISTA LUCERO SAN JUANITO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 3.396.193

DIFERENCIA	$ 3.396.193

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	85,96%

9.7. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
8	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$26.195	226,93	$5.944.431,35	226,93		226,93	0%	100%	$ -	$ 5.944.431,35
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ	M2	5,00	$ 10.159	21,58	$219.231,22	21,24		21,24	0%	98%	$ -	$ 215.777,16

	N A SITIOS AUTORIZADOS)												
1.5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	35,00	$ 20.317	11,00	$223.487,00	6,00		6,00	0%	55%	$ -	$ 121.902,00
1,8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ N A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	10	$17.290	14	$242.060,00	4,50		4,50	0%	32%	$ -	$ 77.805,00

1.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 30.858	119,31	$3.681.705,01	-	112,32	112,32	94%	94%	$ 3.465.970,56	$ 3.465.970,56
1,12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓ	M2		$ 54.685	124,49	$6.807.735,65	64,25		64,25	0%	52%	$ -	$ 3.513.511,25

	N A SITIOS AUTORIZADOS)												
1,39	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	ML		$31.740	40,63	$1.289.596,20	25,63		25,63	0%	63%	$ -	$ 813.496,20
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN	M2	100,00	$ 101.916	14,50	$1.477.374,34	-		-	0%	0%	$ -	$ -

	AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.												
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,14	$ 58.697	36,24	$2.127.179,28	8,00		8,00	0%	22%	$ -	$ 469.576,00
2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000,00	$ 12.263	53,89	$660.853,07	-		-	0%	0%	$ -	$ -

3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	24,00	$85.512,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620	93,80	$1.934.156,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.20	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	15,00	$ 28.390	47,24	$1.341.107,26	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.7	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M	8,00	$ 14.132	31,18	$440.635,76	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.18	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	3,00	$ 40.428	44,44	$1.796.620,32	-		-	0%	0%	$ -	$ -

6.28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8,00	$ 111.952	9,48	$1.061.304,96	-		-	0%	0%	$ -	$ -
7.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200,00	$ 119.669	104,06	$12.453.115,15	-		-	0%	0%	$ -	$ -
7.4	MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	70,00	$ 122.599	10,27	$1.258.846,53	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704	24,84	$464.607,36	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 14.430	7,30	$105.339,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4. 1. 24	REGISTRO CORTINA 1"	UN	10,00	$ 128.263	1,00	$128.263, 00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 26	REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	10,00	$ 74.410	1,00	$74.410,0 0	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 39	CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	10,00	$ 135.757	1,00	$135.757, 00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 51	VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	20,00	$ 162.608	1,00	$162.608, 00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 60	TUBERIA PVCS 4"	M	20,00	$ 30.337	10,20	$309.437, 40	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4.1.80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	16,00	$ 757.915	1,00	$757.915,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	16,00	$ 425.750	4,00	$1.703.000,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	32,00	$ 403.871	6,00	$2.423.226,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	7,00	$ 442.512	1,00	$442.512,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	99,67	$3.319.343,07	34,78		34,78	0%	35%	$ -	$ 1.158.313,12
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40,00	$ 19.670	13,51	$265.741,70	50,64		50,64	0%	375%	$ -	$ 996.088,80
14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406	13,27	$230.942,81	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301	323,19	$4.945.085,82	-		-	0%	0%	$ -	$ -

15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945	189,00	$1.879.605,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731	33,74	$631.983,94	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112,00	$ 16.715	36,24	$605.751,60	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	3623,60	$ 21.869	108,00	$2.361.852,00	8,30		8,30	0%	8%	$ -	$ 181.512,70
18,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS,	M2	500,00	$ 94.237	132,18	$12.456.246,66	-		-	0%	0%	$ -	$ -

	INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)											
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793	89,74	$6.083.743,82	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	10,00	$ 170.237	119,31	$20.311.180,75	-	112,32	112,32	94%	94%	$ 19.121.019,84	$ 19.121.019,84

20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224,00	$ 45.679	53,89	$2.461.641,31	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757	53,89	$579.694,73	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880,00	$ 6.580	309,77	$2.038.255,67	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7497,00	$ 1.565	2076,01	$3.248.963,29	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	19,00	$2.514.551,20	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)	UN		$ 95.897,35	9,00	$863.076,15	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metàlica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	20,00	$2.969.910,40	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$ 16.998,36	152,00	$2.583.750,72	66,99		66,99	0%	44%	$ -	$ 1.138.720,14

NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12 T AWG (Para completar tramos de circuitos)	ML		$ 30.043,00	114,00	$3.424.902,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	19,00	$2.413.991,61	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-9	SUMINISTRO Y COMPACTACION DE RECEBO COMUN	M3		$115.827,59	6,25	$723.922,44	5,30		5,30	0%	85%	$ -	$ 613.886,23
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20 (INCLUYE DESMONTE)	UN		$ 34.794,71	5,00	$173.973,55	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTRACTOR DE AIRE DE 20X20 CM (INCLUYE RETIRO)	UN		$ 258.709,26	3,00	$776.127,78	-		-	0%	0%	$ -	$ -

	Subtotales actividades de obra	TOTAL BALANCE	$ 121.452.601,31		18,60%	$ 22.586.990	$ 37.832.010

PROGRAMACIÓN DE OBRA SAN PEDRO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		18,60%

DIFERENCIA	18,60%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	61,15%

PRESUPUESTO DE OBRA SAN PEDRO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 22.586.990

DIFERENCIA	$ 22.586.990

9.8. SALÓN COMUNAL MONTEBELLO:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 26.195	240,86	$6.309.327,70	**240,86**		**240,86**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 6.309.327,70**
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10,00	$ 23.344	11,50	$268.343,95	**3,40**		**3,40**	**0%**	**30%**	**$ -**	**$ 79.369,60**

1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 10.159	10,00	$101.590,00	**8,67**		**8,67**	**0%**	**87%**	**$ -**	**$ 88.078,53**
1.11	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 30.858	120,86	$3.729.497,88	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

1.15	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 18.019	120,86	$2.177.776,34	**107,77**	**123,75**	**231,52**	**102%**	**192%**	**$ 2.229.851,25**	**$ 4.171.758,88**
2,1	MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	100,00	$ 10.743	155,52	$1.670.751,36	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENT	M2	100,00	$ 101.916	15,60	$1.589.954,83	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

	O CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.												
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,14	$ 58.697	39,00	$2.289.276,92	**8,98**		**8,98**	**0%**	**23%**	**$ -**	**$ 527.099,06**
2,4	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	3000,00	$ 12.263	155,52	$1.907.141,76	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	37,43	$133.363,09	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

4.19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620	116,39	$2.400.047,58	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$ 39.526	222,91	$8.810.740,66	-		-	0%	0%	$ -	$ -
6.28	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	8,00	$ 111.952	222,91	$24.955.220,32	**50,81**	**21,13**	**71,94**	**9%**	**32%**	**$ 2.365.545,76**	**$ 8.054.106,76**
7.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200,00	$ 119.669	10,00	$1.196.690,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704	24,35	$455.442,40	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4. 1. 11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 14.430	7,30	$105.339,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 24	REGISTRO CORTINA 1"	UN	10,00	$ 128.263	1,00	$128.263,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 26	REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	10,00	$ 74.410	1,00	$74.410,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 39	CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	10,00	$ 135.757	1,00	$135.757,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 51	VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	20,00	$ 162.608	1,00	$162.608,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4.1.60	TUBERIA PVCS 4"	M	20,00	$ 30.337	11,10	$336.740,70	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.1.80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	16,00	$ 757.915	1,00	$757.915,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	7,00	$ 442.512	2,00	$885.024,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	46,20	$1.538.488,27	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40,00	$ 19.670	15,13	$297.686,57	-		-	0%	0%	$ -	$ -

14,4	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	715,68	$ 17.406	21,90	$381.158,33	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301	328,82	$5.031.282,47	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945	116,39	$1.157.539,92	-		-	0%	0%	$ -	$ -
16,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	763,00	$ 22.751	84,81	$1.929.530,51	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731	40,26	$754.087,58	-		-	0%	0%	$ -	$ -

17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112,00	$ 16.715	39,00	$651.911,74	**33,60**		**33,60**	**0%**	**86%**	**$ -**	**$ 561.624,00**
17,3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML		$ 21.869	88,00	$1.924.472,00	**88,00**		**88,00**	**0%**	**100%**	**$ -**	**$ 1.924.472,00**
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	42,00	$ 120.628	0,68	$81.592,78	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793	29,33	$1.988.368,69	**-**		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

20,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	10,00	$ 170.237	120,86	$20.574.843,82	-	**123,75**	**123,75**	**102%**	**102%**	**$ 21.066.828,75**	**$ 21.066.828,75**
20,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	56,00	$ 66.571	25,00	$1.664.275,00	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224,00	$ 45.679	178,74	$8.164.664,46	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757	178,74	$1.922.706,18	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880,00	$ 6.580	260,75	$1.715.711,97	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	7497,00	$ 1.565	2913,00	$4.558.845,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15002,00	$ 1.563	29,10	$45.481,02	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	19,00	$2.514.551,20	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)	UN		$ 95.897,35	11,00	$1.054.870,85	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metàlica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	8,00	$1.187.964,16	-		-	0%	0%	$ -	$ -

NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$ 16.998,36	152,00	$2.583.750,72	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12 T AWG (Para completar tramos de circuitos)	ML		$ 30.043,00	114,00	$3.424.902,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	19,00	$2.413.991,61	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 100X50, INCLUYE GRIFERIA Y SIFON	M2		$ 406.640,00	1,00	$406.640,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 128.550.538,33						19,96%	$ 25.662.226	$ 42.782.665

PROGRAMACIÓN DE OBRA MONTEBELLO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		19,96%

DIFERENCIA	19,96%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	86,28%

PRESUPUESTO DE OBRA MONTEBELLO

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 25.662.226

DIFERENCIA	$ 25.662.226

9.9. SALÓN COMUNAL VILLA DE LOS ALPES:

ACTIVIDADES CONTRACTUALES					PPTO BALANCE		EJECUTADO POR UNION TEMPORAL S.C.						
Nº	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD BALANCE	$ BALANCE	CANT. ANTERIOR	CANT. EJECUTADA	CANT. ACUMULADA	% SEMANA ACTUAL	% ACUMULADO TOTAL	$ EJECUTADO PRESENTE SEMANA	$ ACUMULADO
1,1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	10	$26.195	132,56	$3.472.409,20	**80,95**	**39,61**	**120,56**	**30%**	**91%**	**$ 1.037.583,95**	**$ 3.158.069,20**
1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 10.159	21,58	$219.231,22	**30,91**		**30,91**	**0%**	**143%**	**$ -**	**$ 314.014,69**

1.10	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 27.507	10	$275.070,00	-	**9,60**	**9,60**	**96%**	**96%**	**$ 264.067,20**	**$ 264.067,20**
1.23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	5,00	$ 19.175	96,04	$1.841.567,00	-		-	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
2,2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE	M2	100,00	$ 101.916	7,54	$768.919,53	-		-	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

	ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.												
2,3	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	137,14	$ 58.697	18,86	$1.107.119,34	-		-	0%	0%	$ -	$ -
3,1	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	717,75	$ 3.563	9	$32.067,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4.19	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	13,00	$ 20.620	14,93856	$308.033,11	-		-	0%	0%	$ -	$ -

6.2	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	522,85	$ 39.526	96,04	$3.796.077,04	-	**28,80**	**28,80**	**30%**	**30%**	**$ 1.138.348,80**	**$ 1.138.348,80**
7.2	ENCHAPE 25 X 35	M2	200,00	$ 119.669	85,4781	$10.229.078,75	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
7.5	ESQUINERO PLÁSTICO	M	100,00	$ 7.371	11,20392	$82.584,09	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
4.1.9	TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 18.704	10,46	$195.643,84	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**
4.1.11	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	12,00	$ 14.430	7,3	$105.339,00	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

4. 1. 24	REGISTRO CORTINA 1"	UN	10,00	$ 128.263	1	$128.263,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 26	REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	10,00	$ 74.410	1	$74.410,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 39	CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	10,00	$ 135.757	1	$135.757,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 51	VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	20,00	$ 162.608	1	$162.608,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
4. 1. 80	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	16,00	$ 757.915	1	$757.915,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -

4.1.86	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	16,00	$ 176.472	2	$352.944,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
14,1	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	559,02	$ 33.304	6,552	$218.207,81	**6,50**	**2,60**	**9,10**	**40%**	**139%**	**$ 86.590,40**	**$ 303.066,40**
14,2	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	40,00	$ 19.670	14,93856	$293.841,48	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	4933,73	$ 15.301	37,35	$571.437,27	-		-	0%	0%	$ -	$ -
15,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	784,70	$ 9.945	14,94	$148.563,98	-		-	0%	0%	$ -	$ -

17,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	408,10	$ 18.731	21,44	$401.592,64	-		-	0%	0%	$ -	$ -
17,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	112,00	$ 16.715	18,86	$315.271,64	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	588,00	$ 67.793	59,08	$4.005.210,44	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	224,00	$ 45.679	96,04	$4.387.011,16	-		-	0%	0%	$ -	$ -
20,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	500,00	$ 10.757	96,04	$1.033.102,28	-		-	0%	0%	$ -	$ -

21,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	5880,00	$ 6.580	106,5672	$701.212,18	-		-	0%	0%	$ -	$ -
21,3	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	15002,00	$ 1.563	3,73464	$5.837,24	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE LUMINARIA (Distancia Referencia 1m) - (Tendida en ducto EMT de 1/2")	UN		$ 132.344,80	19,00	$2.514.551,20	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye	UN		$ 95.897,35	9	$863.076,15	-		-	0%	0%	$ -	$ -

	suministro e instalación de accesorio - tendida en ducto PVC de 1/2" - Distancia referencia 1m)												
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA (Incluye suministro e instalación de accesorio - tendida en canaleta metàlica - Distancia referencia 3m)	UN		$ 148.495,52	20	$2.969.910,40	-	**6,00**	**6,00**	**30%**	**30%**	**$ 890.973,12**	**$ 890.973,12**
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT CONDUIT Ø 1/2" (Incluye accesorios para fijaciòn y marcación)	ML		$ 16.998,36	152	$2.583.750,72	-	**14,00**	**14,00**	**9%**	**9%**	**$ 237.977,04**	**$ 237.977,04**
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR EN CABLE Cu 3x12+2x12+1x12 T	ML		$ 30.043,00	114	$3.424.902,00	-		**-**	**0%**	**0%**	**$ -**	**$ -**

NP-7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 18 W	UN		$ 127.052,19	7	$889.365,33	-		-	0%	0%	$ -	$ -
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOL PARA SANITARIO (INCLUYE RETIRO)	UN		$ 116.545,00	1	$116.545,00	-		-	0%	0%	$ -	$ -
	Subtotales actividades de obra			TOTAL BALANCE	$ 45.796.784,61						7,98%	$ 3.655.541	$ 6.306.516

PROGRAMACIÓN DE OBRA VILLA DE LOS ALPES

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA (%)	SEMANA (%)
21		7,98%

DIFERENCIA	7,98%

PORCENTAJE ACUMULADO DEL SALÓN	
PROGRAMADO	100,00%
EJECUTADO	87,77%

PRESUPUESTO DE OBRA VILLA DE LOS ALPES

SEMANA No.	PROGRAMADO	EJECUTADO
	SEMANA ($)	SEMANA ($)
21		$ 3.655.541

DIFERENCIA	$ 3.655.541

BALANCE FINANCIERO DE OBRA - ACTA 05

DESCRIPCIÓN	PERIODO DE ANÁLISIS		PERIODO	BALANCE FINANCIERO DE OBRA			
	INICIO	FIN		VALOR PARCIAL	% facturado	VALOR POR FACTURAR	% por facturar
Valor contrato obra 1138 de 2024			FEBRERO	$ 2,219,281,166		$ 2,219,281,166	100.00%
Acta de cobro No.5	24-junio-25	23-julio-25	JULIO	$ 519.818.840	23.42%	$ 1,070,660,841	48,26%
		SUBTOTALES		$ 519.818.840	$ 0	$ 1,070,660,841	48,26%

10. CONCLUSIONES.

Bajo la ejecución del contrato de obra FDSC-COP-1138-2024 para el periodo comprendido entre el 24 de junio y 23 de julio de 2025 y cumpliendo con las obligaciones y alcance del contrato descrito anteriormente nos permitimos concluir lo siguiente:

- Durante el periodo reportado, se logró un avance progresivo en las actividades programadas, priorizando las intervenciones según el diagnóstico técnico individual de cada salón comunal. Se implementaron estrategias de recuperación para mitigar los retrasos acumulados frente a la programación inicial, manteniendo el enfoque en la eficiencia constructiva y la calidad de ejecución.

- A la fecha del informe, la obra presenta un avance del 51.76%. Este avance refleja un progreso significativo, que se alinea con las estimaciones iniciales del cronograma. A pesar de que se ha alcanzado un buen porcentaje de ejecución, aún existen actividades pendientes que deberán completarse en los siguientes plazos para asegurar que la obra se concluya dentro del tiempo establecido.

- Las condiciones climáticas, especialmente las lluvias recurrentes, han generado afectaciones parciales en la continuidad de algunas actividades, particularmente en labores relacionadas con cubiertas, acabados interiores y labores de limpieza y entrega final de los espacios intervenidos.

- Durante el desarrollo de la obra, se ha mantenido un control de calidad adecuado, garantizando que los materiales y los procesos constructivos estén conforme a las especificaciones técnicas. Sin embargo, se recomienda realizar inspecciones periódicas en las etapas finales para asegurar que el estándar de calidad se mantenga y se eviten posibles deficiencias.

- La incorporación técnica y administrativa de ítems no previstos ha sido adecuada y debidamente documentada. No obstante, la demora en la aprobación de algunos ítems por parte de la interventoría ha limitado el avance oportuno en frentes críticos, afectando la continuidad de ciertas actividades de mantenimiento en los salones comunales.